

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому № 6 ул. 30 лет Победы**  
**за 2018 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"**

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2018 г.
	<b>Начислено, всего</b>	<b>885 925,7</b>
	- содержание жилья	872 725,7
	- прочие доходы	13 200,0
	<i>доходы от использования общего имущества (интернет)</i>	13 200,0
	<b>Оплачено, всего</b>	<b>886 607,0</b>
	- содержание жилья	872 957,0
	- прочие доходы, всего	13 650,0
	<i>доходы от использования общего имущества (интернет)</i>	13 650,0
	<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>	<b>100,0</b>
	<b>Выполнено работ</b>	<b>920 843,6</b>
	РАСХОДЫ	
	ст. "содержание жилья"	
<b>1.</b>	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>309 989,4</b>
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	147 430,2
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл. сантехн., эл. монтеры, эл. газосварщ., водители, плотники)	162 559,2
<b>2</b>	<b>Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)</b>	<b>151 867,6</b>
<b>3</b>	<b>Материальные расходы с/ж</b>	<b>29 425,1</b>
<b>4</b>	<b>Промывка системы отопления</b>	<b>1 918,9</b>
<b>5</b>	<b>Транспортные услуги</b>	<b>22 452,1</b>
<b>6</b>	<b>Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>1 850,3</b>
<b>7</b>	<b>Услуги по содержанию лифтов</b>	<b>130 542,0</b>
<b>8</b>	<b>Амортизация ОС</b>	<b>4 313,8</b>
<b>9</b>	<b>Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)</b>	<b>2 297,8</b>
<b>10</b>	<b>Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)</b>	<b>218 809,8</b>
<b>11</b>	<b>Налог на доходы по ст. содержание жилья</b>	<b>12 458,6</b>
<b>12</b>	<b>Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>	<b>34 918,3</b>
	ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:	920 843,6
	<b>Финансовый результат по ст. содержание жилья</b>	<b>-34 236,6</b>

ст. "ремонт жилья"

остаток на 01.01.2018

143 458,5

	ДОХОДЫ	2018 г.
	<b>Начислено, всего</b>	<b>248 489,0</b>
	- ремонт жилья	248 489,0
	<b>Оплачено, всего</b>	<b>245 662,4</b>
	- ремонт жилья	245 662,4
	РАСХОДЫ	
	ст. "ремонт жилья"	
1	<b>Сантехнические работы</b>	<b>293 729,0</b>
2	<b>Электромонтажные работы</b>	<b>6 571,0</b>
3	<b>Общестроительные работы</b>	<b>50 136,2</b>
4	<b>Услуги сторонних организаций</b>	<b>1 345,0</b>
5	<b>Подрядчики</b>	<b>0,0</b>
6	<b>Налог на доходы по ст. ремонт жилья</b>	<b>3 860,0</b>
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	<b>355 641,2</b>
	<b>Финансовый результат по ст. ремонт жилья</b>	<b>-109 978,8</b>

остаток на 01.01.2019г.

33 479,7

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря  
2005г. на 01.01.2019г. от 1 месяца начислений

128 047,1