

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 6 ул. 30 лет Победы
за 2018 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2018 г.
Начислено, всего		885 925,7
- содержание жилья		872 725,7
- прочие доходы		13 200,0
<i>доходы от использования общего имущества (интернет)</i>		13 200,0
Оплачено, всего		886 607,0
- содержание жилья		872 957,0
- прочие доходы, всего		13 650,0
<i>доходы от использования общего имущества (интернет)</i>		13 650,0
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		100,0
Выполнено работ		920 843,6
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	309 989,4
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	147 430,2
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники)	162 559,2
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	151 867,6
3	Материальные расходы с/ж	29 425,1
4	Промывка системы отопления	1 918,9
5	Транспортные услуги	22 452,1
6	Услуги Центра дезинфекции	1 850,3
7	Услуги по содержанию лифтов	130 542,0
8	Амортизация ОС	4 313,8
9	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	2 297,8
10	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	218 809,8
11	Налог на доходы по ст.содержание жилья	12 458,6
12	Рентабельность по ст "содержание жилья"	34 918,3
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		920 843,6
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-34 236,6

ст. "ремонт жилья"

остаток на 01.01.2018

143 458,5

	ДОХОДЫ	2018 г.
	Начислено, всего	248 489,0
	- ремонт жилья	248 489,0
	Оплачено, всего	245 662,4
	- ремонт жилья	245 662,4
	РАСХОДЫ	
	ст. "ремонт жилья"	
1	Сантехнические работы	293 729,0
2	Электромонтажные работы	6 571,0
3	Общестроительные работы	50 136,2
4	Услуги сторонних организаций	1 345,0
5	Подрядчики	0,0
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	3 860,0
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	355 641,2
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	-109 978,8

остаток на 01.01.2019г.

33 479,7

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2019г. от 1 месяца начислений

128 047,1