

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 6 ул. 30 лет Победы
за 2016 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2016 год
Начислено, всего		697 408,2
- содержание жилья		684 208,2
- прочие доходы		13 200,0
<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)</i>		13 200,0
Оплачено, всего		667 879,4
- содержание жилья		654 679,4
- прочие доходы, всего		13 200,0
<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)</i>		13 200,0
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		96
Выполнено работ		717 252,7
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	305 939,5
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	144 798,4
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водители, плотники)	161 141,0
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	130 570,7
3	Материальные расходы с/ж	19 734,2
4	Промывка системы отопления	1 802,5
5	Транспортные услуги	18 479,0
6	Услуги Центра дезинфекции	1 114,1
7	Услуги по содержанию лифтов	130 542,0
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	2 349,3
9	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	55 743,6
10	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	16 888,1
11	Налог на доходы по ст.содержание жилья	7 902,6
12	Рентабельность по ст "содержание жилья"	26 187,2
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		717 252,7
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-49 373,2

<i>ст. "ремонт жилья"</i>		<i>остаток на 01.01.2016</i>	208 978,0
	ДОХОДЫ		2016 год
	Начислено, всего		238 483,3
	- ремонт жилья		238 483,3
	Оплачено, всего		228 190,9
	- ремонт жилья		228 190,9
	РАСХОДЫ		
1	Сантехнические работы		16 270,0
2	Электромонтажные работы		0,0
3	Общестроительные работы		156 529,0
4	Услуги сторонних организаций		10 071,7
5	Подрядчики		137 240,0
6	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения		5 778,7
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья		2 670,2
		ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	328 559,5
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья		-100 368,6
		<i>остаток на 01.01.2017</i>	<i>108 609,4</i>

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2017 от 1 месяца начислений

81 782,9