

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО "Милана"



В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
 по жилому дому ул. 30 лет Победы, 4
 за 2022 год

ст. "содержание жилья"

ДОХОДЫ		
Начислено, всего		2 592 563,9
	- содержание жилья	2 124 585,5
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	467 978,4
Оплачено, всего		2 514 463,3
	- содержание жилья	2 137 052,7
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	377 410,6
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	101,0
	% оплаты прочих доходов	82,0
РАСХОДЫ		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	895 861,9
	в том числе:	0,0
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	436 294,3
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, сварщики,водители, плотники и др.)	459 567,6
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу,канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений и др.)	434 630,3
3	Материальные расходы с/ж	68 818,3
4	Мероприятия на профилактику от COVID-19	14 811,7
5	Промывка системы отопления	14 816,8
6	Транспортные услуги	42 404,0
7	Услуги Центра дезинфекции	5 531,7
8	Содержание и Техобслуживание лифтов	326 700,0
9	Расходы на оплату председателя совета дома	17 550,0
10	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	6 969,0
11	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности, коммунальные услуги на содержание общего имущества дома (СОИД) и др.)	430 629,6
12	Услуги аварийно-диспетчерской службы	238 363,7
13	Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"	29 934,3
14	Рентабельность по ст. "Содержание жилья"	85 482,1
	ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":	2 612 503,4
	Финансовый результат по ст. "Содержание жилья" за 2022 год	-98 040,1
	Выполнено работ	2 612 503,4

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		
Начислено, всего		
- ремонт жилья		763 384,0
- прочие, всего		609 073,8
Оплачено, всего		154 310,3
- ремонт жилья		749 606,8
- прочие, всего		616 840,8
РАСХОДЫ		132 766,0
1	Сантехнические работы	
2	Электромонтажные работы	101 837,8
3	Общестроительные работы	119 812,6
4	Услуги сторонних организаций	239 031,0
5	Подрядчики	1 480,0
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	268 828,8
7	Обустройство придомовой территории (софинансирование к средствам местного бюджета)	10 517,1
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		741 507
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		8 099,4
Сумма доходов начисленных за отчетный период		3 355 948,0
Сумма доходов оплаченных за отчетный период		3 264 070,1
Сумма расходов за отчетный период		3 354 010,7
Финансовый результат по ст. "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период		-89 940,6

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2023 г., 195 870,8
 в том числе за 2022 год 91 877,9

Ведущий экономист

И.А.Карпова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева