



ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
 по жилому дому ул. 30 лет Победы, 4
 за 2021 год

ст. "содержание жилья"

ДОХОДЫ		
Начислено, всего		2 120 032,3
	- содержание жилья	2 044 437,3
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	75 595,1
Оплачено, всего		2 078 144,2
	- содержание жилья	2 002 549,2
	- прочие доходы, всего:	75 595,1
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	98,0
	% оплаты прочих доходов	45,0
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Зарботная плата с налогом, всего:	792 893,0
	в том числе:	
1.1	- зарботная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	345 785,2
1.2	- зарботная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, сварщики,водители, плотники и др.)	447 107,7
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	421 424,3
3	Материальные расходы с/ж	44 223,9
4	Мероприятия на профилактику от COVID-19	29 909,4
5	Промывка системы отопления	9 571,2
6	Транспортные услуги	27 421,7
7	Услуги Центра дезинфекции	12 962,2
8	Содержание и Техобслуживание лифтов	326 700,0
9	Расходы на оплату председателя совета дома	18 900,0
10	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	7 347,9
11	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	330 082,0
12	Коммунальные услуги на содержание жилья (СОИД)	122 927,5
13	Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"	32 686,8
14	Рентабельность по ст. "Содержание жилья"	80 102,0
	ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":	2 257 151,8
	Финансовый результат по ст. "Содержание жилья" за 2021 год	-179 007,6
	Выполнено работ	2 257 151,8

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		
Начислено, всего		738 706,5
- ремонт жилья		609 016,9
- прочие, всего		129 689,6
Оплачено, всего		613 327,5
- ремонт жилья		596 623,8
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		16 703,7
РАСХОДЫ		
1	Сантехнические работы	63 276,2
2	Электромонтажные работы	33 337,0
3	Общестроительные работы	17 432,0
4	Услуги сторонних организаций	16 035,6
5	Подрядчики	16 035,6
6	Работы выполненные хозспособом	12 728,6
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	
8	Софинансир-е 1% (ремонт проездов, установка МАФов)	
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		866 063
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		-252 735,6
Сумма доходов начисленных за отчетный период		2 858 739
Сумма доходов оплаченных за отчетный период		2 691 472
Сумма расходов за отчетный период		3 123 215,0
ИТОГО по статье "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период		-431 743,2

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022

222 269,9

Ведущий экономист

И.А. Карпова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева