

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Милана"


В.В. Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 4 ул. 30 лет Победы
за 2020 год

ДОХОДЫ		2020 год
Начислено, всего		2 558 346,3
- содержание жилья		2 009 362,6
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)		548 983,8
Оплачено, всего		2 273 860,2
- содержание жилья		1 964 515,4
- прочие доходы, всего:		309 344,8
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		98,0
% оплаты прочих доходов		57,0
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	970 752,2
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	321 626,0
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, сварщики,водители, плотники и др.)	649 126,2
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	471 154,8
3	Материальные расходы с/ж	52 495,0
4	Промывка системы отопления	5 458,7
5	Транспортные услуги	34 363,9
6	Услуги Центра дезинфекции	10 668,1
7	Техобслуживание лифтов	352 200,0
8	Расходы на оплату председателя совета дома	12 000,0
9	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	7 298,0
10	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	419 965,6
11	Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"	31 280,1
12	Рентабельность по ст. "Содержание жилья"	78 580,6
ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":		2 446 217,1
Финансовый результат по ст. "Содержание жилья"		-172 356,8
Выполнено работ		2 446 217,1

ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2020	279 208,9
ДОХОДЫ		
	Начислено, всего	767 626,6
	- ремонт жилья	608 949,5
	- прочие, всего	158 677,1
	Оплачено, всего	687 585,8
	- ремонт жилья	597 055,8
	- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)	90 530,0
РАСХОДЫ		
	ст. "ремонт жилья"	
1	Сантехнические работы	48 860,0
2	Электромонтажные работы	3 954,0
3	Общестроительные работы	1 798,0
4	Услуги сторонних организаций	3 338,8
5	Подрядчики	298 840,0
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	12 339,1
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	369 129,9
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	318 455,9

остаток на 31.12.2020г. 597 664,8

ДОХОДЫ за отчетный период 2 961 446,0
 РАСХОДЫ за отчетный период 2 815 347,0
 ИТОГО по статье "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период 146 099,0

Проеороченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021 160 550,2
 в том числе за 2020 год 56 740,8

Ведущий экономист

И.А. Карпова

Ведущий инженер

Н.В.Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А.Зиновьева