

УТВЕРЖДАЮ:  
 Директор ООО "Милана"



В.В.Стародубцев

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
 по жилому дому № 4 ул. 30 лет Победы  
 за 2019 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2019 год
<b>Начислено, всего</b>		<b>2 552 075,2</b>
- содержание жилья		1 965 601,9
- прочие доходы, всего:		586 473,3
<b>Оплачено, всего</b>		<b>2 165 617,6</b>
- содержание жилья		1 925 001,2
- прочие доходы, всего:		240 616,3
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		98,0
% оплаты по прочим доходам		40,7
<b>Выполнено работ</b>		<b>2 401 677,0</b>
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
<b>1.</b>	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>858 832,5</b>
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	306 251,8
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, сварщики,водители, плотники и др.)	552 580,7
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу,канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	590 822,3
3	Материальные расходы с/ж	57 301,8
4	Промывка системы отопления	5 060,6
5	Транспортные услуги	42 516,7
6	Услуги Центра дезинфекции	6 930,0
7	Тех.обслуживание лифтов	301 200,0
8	Расходы на оплату председателя совета дома	17 450,0
9	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	7 670,6
10	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	406 222,2
11	Налог на доходы по ст.содержание жилья	30 670,4
12	Рентабельность по ст. "содержание жилья"	77 000,1
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		2 401 677,0
<b>Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2019 год</b>		<b>-236 059,4</b>

ст. "ремонт жилья"

остаток на 01.01.2019

167 205,3

ДОХОДЫ		2019 год
<b>Начислено, всего</b>		<b>782 570,0</b>
	- ремонт жилья	608 844,5
	- возмещение затрат (нежилое помещение)	173 725,6
<b>Оплачено, всего</b>		<b>665 024,6</b>
	- ремонт жилья	595 905,3
	- возмещение затрат (нежилое помещение)	69 119,3
РАСХОДЫ		
1	Сантехнические работы	87 427,0
2	Электромонтажные работы	3 128,0
3	Общестроительные работы	285 932,0
4	Услуги сторонних организаций	76 677,6
5	Подрядчики	84 613,0
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	15 243,4
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	553 021,0
<b>Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2019 год</b>		<b>112 003,6</b>

остаток на 01.01.2020г.

279 208,9

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г.,

145 694,7

в том числе за 2019 год

53539,8

Ведущий экономист

И.А. Карпова

Ведущий инженер

Н.В.Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А.Зиновьева