

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 4 ул. 30 лет Победы
за 2018 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

<i>ст. "содержание жилья"</i>		руб.
	ДОХОДЫ	2018 г.
	Начислено, всего	2 709 107,1
	- содержание жилья	2 067 730,3
	- прочие доходы, всего:	641 376,8
	<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>	615 876,8
	<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама)</i>	25 500,0
	Оплачено, всего	2 721 439,7
	- содержание жилья	2 092 583,8
	- прочие доходы, всего:	628 855,9
	<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>	609 205,9
	<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама)</i>	19 650,0
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	101,0
	Выполнено работ	2 746 555,2
	РАСХОДЫ	
	<i>ст. "содержание жилья"</i>	
1.	Заработная плата с налогом, всего:	800 767,9
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	319 686,8
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители,плотники)	481 081,2
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	803 236,7
3	Материальные расходы с/ж	59 821,0
4	Промывка системы отопления	5 758,0
5	Транспортные услуги	74 919,8
6	Услуги Центра дезинфекции	8 410,5
7	Услуги по содержанию лифтов	326 355,0
8	Амортизация ОС	14 509,8
9	Расходы на оплату председателя совета дома	18 150,0
10	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	7 728,5
11	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	504 953,0
12	Налог на доходы по ст.содержание жилья	38 241,7
13	Рентабельность по ст. "содержание жилья"	83 703,4
	ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:	2 746 555,2
	Финансовый результат по ст. содержание жилья	-25 115,5

<i>ст. "ремонт жилья"</i>		<i>остаток на 01.01.2018</i>	<i>-36 004,7</i>
	ДОХОДЫ		2018 г.
	Начислено, всего		789 776,1
	- ремонт жилья		608 526,3
	- возмещение затрат (нежилое помещение)		181 249,8
	Оплачено, всего		815 025,5
	- ремонт жилья		611 563,9
	- возмещение затрат (нежилое помещение)		203 461,7
	РАСХОДЫ		
	<i>ст. "ремонт жилья"</i>		
1	Сантехнические работы		34 921,0
2	Электромонтажные работы		21 040,0
3	Общестроительные работы		369 232,0
4	Услуги сторонних организаций		0,0
5	Подрядчики		173 816,5
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья		12 806,0
		ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	611 815,5
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья		203 210,0

остаток на 01.01.2019г. *167 205,3*

**Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г.
на 01.01.2019г. от 1 месяца начислений**

120 250,1