



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "Милана"

В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 4 ул. 30 лет Победы
за 2017 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

ст. "содержание жилья"		руб.
ДОХОДЫ		2017 г.
Начислено, всего		2 642 166,6
- содержание жилья		2 066 847,5
- прочие доходы, всего:		575 319,2
возмещение расходов (нежилые помещения)		549 819,2
доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)		25 500,0
Оплачено, всего		2 734 677,2
- содержание жилья		2 019 262,8
- прочие доходы, всего:		715 414,4
возмещение расходов (нежилые помещения)		697 014,4
доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)		18 400,0
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		98
Выполнено работ		2 792 922,3
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	805 524,1
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	351 123,9
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники)	454 400,3
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	642 090,9
3	Материальные расходы с/ж	103 496,3
4	Промывка системы отопления	5 362,8
5	Транспортные услуги	98 316,9
6	Услуги Центра дезинфекции	5 729,6
7	Услуги по содержанию лифтов	322 284,0
8	Расходы на оплату председателя совета дома	16 000,0
9	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	9 676,7
10	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	642 679,0
11	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	24 663,2
12	Налог на доходы по ст.содержание жилья	36 328,4
13	Рентабельность по ст. "содержание жилья"	80 770,5
	ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:	2 792 922,3
	Финансовый результат по ст. содержание жилья	-58 245,2

ст. "ремонт жилья"		остаток на 01.01.2017	256 380,2
	ДОХОДЫ		2017 г.
	Начислено, всего		758 215,2
	- ремонт жилья		597 569,5
	- возмещение затрат (нежилое помещение)		160 645,7
	Оплачено, всего		709 398,2
	- ремонт жилья		589 233,8
	- возмещение затрат (нежилое помещение)		120 164,4
	РАСХОДЫ		
1	Сантехнические работы		15 766,0
2	Электромонтажные работы		48 515,0
3	Общестроительные работы		276 888,7
4	Услуги сторонних организаций		25 743,4
5	Подрядчики		616 225,6
6	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения		8 006,4
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья		10 638,0
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		1 001 783,2
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья		-292 384,9

остаток на 01.01.2018

-36 004,7

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г.
на 01.01.2018 от 1 месяца начислений

326 059,8

Ведущий экономист

Е.Н. Красникова

Е.Н. Красникова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева

М.А. Зиновьева