

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 4 ул. 30 лет Победы
за 2016 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2016 год
Начислено, всего		1 907 920,9
- содержание жилья		1 682 925,0
- прочие доходы, всего:		224 995,9
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		200 289,0
<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)</i>		24 706,9
Оплачено, всего		1 922 101,7
- содержание жилья		1 719 583,6
- прочие доходы, всего:		202 518,2
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		183 230,6
<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)</i>		19 287,6
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		102
Выполнено работ		1 966 997,3
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	682 834,0
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	314 118,3
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники)	368 715,7
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	503 627,6
3	Материальные расходы с/ж	51 803,1
4	Промывка системы отопления	3 372,6
5	Транспортные услуги	52 358,7
6	Услуги Центра дезинфекции	3 042,2
7	Услуги по содержанию лифтов	334 497,0
8	Расходы на оплату председателя совета дома	10 918,0
9	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	6 706,5
10	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	181 952,9
11	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	44 358,4
12	Налог на доходы по ст.содержание жилья	22 743,0
13	Рентабельность по ст. "содержание жилья"	68 783,3
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 966 997,3
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-44 895,6

ст. "ремонт жилья"

остаток на 01.01.2016

117 606,0

ДОХОДЫ		2016 год
Начислено, всего		656 488,8
- ремонт жилья		586 588,2
- возмещение затрат (нежилое помещение)		69 900,6
<i>в т ч : возмещение затрат (нежилое помещение)</i>		69 900,6
Оплачено, всего		663 313,2
- ремонт жилья		599 365,6
- возмещение затрат (нежилое помещение)		63 947,6
<i>в т ч : возмещение затрат (нежилое помещение)</i>		63 947,6
РАСХОДЫ		
1	Сантехнические работы	90 828,0
2	Электромонтажные работы	2 287,0
3	Общестроительные работы	406 992,0
4	Услуги сторонних организаций	0,0
5	Подрядчики	1 492,0
6	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	15 178,3
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	7 761,7
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		524 539,0
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		138 774,2

остаток на 01.01.2017

256 380,2

**Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г.
на 01.01.2017 от 1 месяца начислений**

70 448,0