

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО "Милана"

_____ А.Х.Тегеева

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 4 ул. 30 лет Победы
За 12 месяцев 2010 года ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

	ДОХОДЫ	12 мес
	Начислено , всего	1 221 706,4
	- содержание жилья	1 210 226,1
	- прочие доходы	11 480,2
	Оплачено , всего	1 224 905,0
	- содержание жилья	1 215 810,0
	- прочие доходы	9 095,0
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	101
	РАСХОДЫ	
	ст. "содержание жилья"	
1.	Заработная плата с налогом, всего:	444 434,2
	в том числе:	
	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства	196 034,4
	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника, рабочих, обслуж. водоподкачивающие станции)	235 886,2
	- заработная плата прочего персонала	12 513,6
2.	Эксплуатационные расходы	166 312,9
3.	Вознаграждение по агентским договорам (коммунальные услуги)	6 357,0
4.	Расходы по эл.энергии на собственные нужды, общедомовая за Январь	16 340,1
5.	Материалы, домохозяйство	41 752,1
6.	Водоснабжение	1 006,9
7.	Промывка системы отопления	9 445,5
8.	Транспортные услуги	31 823,5
9.	Услуги Центра дезинфекции	2 885,9
10.	Услуги по содержанию лифтов "Лифтмонтаж"	309 432,9
11.	Услуги АДС	77 307,8
12.	Амортизация ОС	6 562,4
13.	Аренда	11 711,9
14.	Услуги связи	482,5
15.	Услуги ТБ, налоги, услуги сторонних организаций и др.	28 957,7
16.	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст. содержание жилья	36 740,9
17.	Налог на доходы по ст.содержание жилья	12 417,7
18.	Рентабельность по ст "содержание жилья"	72 948,6
	ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:	1 276 920,5
	Финансовый результат по ст. содержание жилья	-52 015,5

ст. "ремонт жилья"

	ДОХОДЫ	12 мес
	Начислено , всего	408 289,4
	- ремонт жилья	408 289,4
	- прочие доходы	
	Оплачено , всего	410 838,5
	- ремонт жилья	410 838,5

	- прочие доходы	
	РАСХОДЫ	
1.	Амортизация	1 075,2
2.	ФОТ АУП	42049,1
3.	Затраты по ТБ	307,7
4.	Фонд оплаты труда рабочих по ст.ремонт жилья (собственные силы)	22 243,6
5.	Материальные расходы по ст. ремонт жилья	37 437,7
6.	Транспортные услуги	1 109,3
7.	/Подрядчики/ выполняющие ремонтные работы	1 900,0
8.	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст. ремонт жилья и услуги сторонних организаций	22 104,6
9.	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	3 932,5
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	132 159,7
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	278 678,8

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.01. 2011г. от 1 месяца начислений

109 024,6

Ведущий экономист

Л.А. Кротова

Ведущий инженер ОиНТ

С.П. Дикунова

Ведущий инженер

В.А. Фоменко

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева