



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Милана"

В.В.Стародубцев

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. 30 лет Победы, 16**

за 2022 год

ст. "содержание жилья"

ДОХОДЫ		
Начислено, всего		852 613,3
- содержание жилья		794 486,6
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)		58 126,7
Оплачено, всего		875 897,1
- содержание жилья		821 752,3
- прочие доходы, всего:		54 144,8
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		103,0
% оплаты прочих доходов		95,0
РАСХОДЫ		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	337 798,1
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	182 309,8
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, сварщики,водители, плотники и др.)	155 488,3
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений и др.)	172 056,4
3	Материальные расходы с/ж	21 399,8
4	Мероприятия на профилактику от COVID-19	5 863,5
5	Промывка системы отопления	4 801,6
6	Транспортные услуги	14 028,8
7	Услуги Центра дезинфекции	1 083,2
8	Содержание и Техобслуживание лифтов	130 680,0
9	Расходы на оплату председателя совета дома	0,0
10	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	2 366,8
11	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности, коммунальные услуги на содержание общего имущества дома (СОИД) и др.)	111 679,7
12	Услуги аварийно-диспетчерской службы	80 678,4
13	Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"	11 850,1
14	Рентабельность по ст. "Содержание жилья"	32 870,1
ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":		927 156,5
Финансовый результат по ст. "Содержание жилья" за 2022 год		-51 259,4
Выполнено работ		927 156,5

ст. "ремонт жилья"

	ДОХОДЫ	
	Начислено, всего	347 812,8
	- ремонт жилья	329 217,6
	- прочие, всего	18 595,2
	Оплачено, всего	358 576,8
	- ремонт жилья	340 100,3
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	18 476,5
	РАСХОДЫ	0,0
1	Сантехнические работы	9 379,6
2	Электромонтажные работы	47 826,2
3	Общестроительные работы	35 983,8
4	Услуги сторонних организаций	0,0
5	Подрядчики	48 165,9
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	4 163,4
7	Обустройство придомовой территории (софинансирование к средствам местного бюджета)	200 000,0
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	345 519
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	13 057,8
	Сумма доходов начисленных за отчетный период	1 200 426,1
	Сумма доходов оплаченных за отчетный период	1 234 473,9
	Сумма расходов за отчетный период	1 272 675,4
	Финансовый результат по ст. "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период	-38 201,6

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2023 г., 0,0

Ведущий экономист

И.А. Карпова

И.А. Карпова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева

М.А. Зиновьева