



ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
 по жилому дому ул. 30 лет Победы, 16
 за 2021 год

ст. "содержание жилья"

ДОХОДЫ		
Начислено, всего		857 750,5
- содержание жилья		799 373,8
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)		58 376,7
Оплачено, всего		914 178,3
- содержание жилья		855 801,5
- прочие доходы, всего:		58 376,7
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		107,0
% оплаты прочих доходов		100,0
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	355 686,7
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	178 117,7
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водители, плотники и др.)	177 569,0
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	166 828,6
3	Материальные расходы с/ж	15 083,0
4	Мероприятия на профилактику от COVID-19	11 142,5
5	Промывка системы отопления	3 116,5
6	Транспортные услуги	9 204,0
7	Услуги Центра дезинфекции	989,7
8	Содержание и Техобслуживание лифтов	130 680,0
9	Расходы на оплату председателя совета дома	0,0
10	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	2 462,8
11	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	98 734,4
12	Коммунальные услуги на содержание жилья (СОИД)	74 224,0
13	Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"	12 939,7
14	Рентабельность по ст. "Содержание жилья"	34 232,1
ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":		915 323,9
Финансовый результат по ст. "Содержание жилья" за 2021 год		-1 145,6
Выполнено работ		915 323,9

ст. "ремонт жилья"		
	ДОХОДЫ	
	Начислено, всего	347 712,0
	- ремонт жилья	329 116,80
	- прочие, всего	18 595,2
	Оплачено, всего	370 897,6
	- ремонт жилья	352 542,09
	- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)	18 355,5
	РАСХОДЫ	
1	Сантехнические работы	3 540,4
2	Электромонтажные работы	3 764,4
3	Общестроительные работы	9 764,0
4	Услуги сторонних организаций	8 895,6
5	Подрядчики	17 854,8
6	Работы выполненные хозспособом	14 700,9
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	6 878,6
8	Софинансир-е 1% (ремонт проездов, установка МАФов)	
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	95 408
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	275 489,9
	Сумма доходов начисленных за отчетный период	1 205 463
	Сумма доходов оплаченных за отчетный период	1 285 076
	Сумма расходов за отчетный период	1 010 731,5
	ИТОГО по статье "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период	274 344,4

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022 24 198,3

Ведущий экономист

И.А. Карпова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева