

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "Милана"



В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 16 ул. 30 лет Победы
за 2020 год

ДОХОДЫ		2020 год
Начислено, всего		885 263,8
	- содержание жилья	823 450,5
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	61 813,3
Оплачено, всего		860 001,8
	- содержание жилья	805 728,1
	- прочие доходы, всего:	54 273,8
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	98,0
	% оплаты прочих доходов	89,0
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	409 159,2
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	204 888,2
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн.,эл.монтеры, сварщики,водители, плотники и др.)	204 271,1
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу,канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	160 783,9
3	Материальные расходы с/ж	20 803,3
4	Промывка системы отопления	1 758,7
5	Транспортные услуги	11 272,9
6	Услуги Центра дезинфекции	1 816,4
7	Техобслуживание лифтов	140 880,0
8	Расходы на оплату председателя совета дома	
9	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	2 346,8
10	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	176 196,0
11	Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"	12 382,8
12	Рентабельность по ст. "Содержание жилья"	32 229,1
	ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":	969 629,0
	Финансовый результат по ст. "Содержание жилья"	-109 627,2
	Выполнено работ	969 629,0

ст. "ремонт жилья"

	<i>остаток на 01.01.2020</i>	328 493,9
ДОХОДЫ		
Начислено, всего		347 584,0
- ремонт жилья		328 988,80
- прочие, всего		18 595,2
Оплачено, всего		340 145,6
- ремонт жилья		323 053,98
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		17 091,6
РАСХОДЫ		
<i>ст. "ремонт жилья"</i>		
1	Сантехнические работы	169 076,0
2	Электромонтажные работы	5 371,0
3	Общестроительные работы	25 112,0
4	Услуги сторонних организаций	5 480,0
5	Подрядчики	288 421,0
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	6 666,3
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	500 126,3
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	-159 980,7

остаток на 31.12.2020г. 168 513,2

ДОХОДЫ за отчетный период	1 200 147,5
РАСХОДЫ за отчетный период	1 469 755,3
ИТОГО по статье "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период	-269 607,9

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021 г.,	100 421,4
в том числе за 2020 год	23 657,3

Ведущий экономист



И.А. Карпова

Ведущий инженер



Н.В.Башаева

Ведущий бухгалтер



М.А.Зиновьева