

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО "Милана"



В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
 по жилому дому № 16 ул. 30 лет Победы
 за 2019 год

<i>ст. "содержание жилья"</i>		руб.
ДОХОДЫ		2019 год
Начислено, всего		825 945,0
- содержание жилья		766 849,1
- прочие доходы, всего:		59 095,9
Оплачено, всего		792 452,1
- содержание жилья		734 730,4
- прочие доходы, всего :		57 721,7
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		96,0
% оплаты по прочим доходам		99,8
Выполнено работ		837 757,5
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	359 093,6
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	152 539,9
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры,сварщики,водители, плотники и др.)	206 553,7
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	130 462,6
3	Материальные расходы с/ж	18 617,2
4	Промывка системы отопления	1 686,1
5	Транспортные услуги	13 530,0
6	Услуги Центра дезинфекции	969,9
7	Тех.обслуживание лифтов	120 480,0
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	2 356,6
9	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	149 949,3
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	11 223,0
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	29 389,2
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		837 757,5
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2019 год		-45 305,4

ст. "ремонт жилья"		остаток на 01.01.2019	171 534,7
ДОХОДЫ			2019 год
Начислено, всего			347 344,0
	- ремонт жилья		328 748,8
	- возмещение затрат (нежилое помещение)		18 595,2
Оплачено, всего			334 918,4
	- ремонт жилья		315 099,1
	- возмещение затрат (нежилое помещение)		19 819,4
РАСХОДЫ			
1	Сантехнические работы		85 648,0
2	Электромонтажные работы		19 867,0
3	Общестроительные работы		14 538,0
4	Услуги сторонних организаций		8 569,2
5	Подрядчики		41 526,0
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья		7 811,0
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		177 959,2
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2019 год			156 959,2
		остаток на 01.01.2020г.	328 493,9

Пророченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г., 88 053,1
в том числе за 2019 год 45768,4

Ведущий экономист



И.А. Карпова

Ведущий инженер



Н.В.Башаева

Ведущий бухгалтер



М.А.Зиновьева