



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Милана"

В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 16 ул. 30 лет Победы
за 2017 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

ст. "содержание жилья"		руб.
ДОХОДЫ		2017 г.
Начислено, всего		921 625,6
- содержание жилья		857 192,8
- прочие доходы, всего:		64 432,8
возмещение расходов (нежилые помещения)		48 712,8
доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)		15 720,0
Оплачено, всего		891 074,7
- содержание жилья		834 762,9
- прочие доходы, всего :		56 311,9
возмещение расходов (нежилые помещения)		43 411,9
доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)		12 900,0
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		98
Выполнено работ		958 173,6
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	292 006,0
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	144 136,3
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники)	147 869,6
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	172 295,7
3	Материальные расходы с/ж	30 101,8
4	Промывка системы отопления	1 785,2
5	Транспортные услуги	23 891,8
6	Услуги Центра дезинфекции	2 018,6
7	Услуги по содержанию лифтов	130 542,0
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	2 330,0
9	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	247 779,1
10	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	10 195,7
11	Налог на доходы по ст.содержание жилья	11 837,4
12	Рентабельность по ст "содержание жилья"	33 390,5
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		958 173,6
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-67 098,9

ст. "ремонт жилья"		остаток на 01.01.2017	431 671,0
	ДОХОДЫ		2017 г.
	Начислено, всего		327 534,3
	- ремонт жилья		310 204,8
	- возмещение затрат (нежилое помещение)		17 329,6
	Оплачено, всего		325 518,4
	- ремонт жилья		306 318,5
	- возмещение затрат (нежилое помещение)		19 200,0
	РАСХОДЫ		
1	Сантехнические работы		2 637,0
2	Электромонтажные работы		519,0
3	Общестроительные работы		294 760,0
4	Услуги сторонних организаций		28 625,4
5	Подрядчики		192 800,0
6	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения		4 162,2
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья		4 881,4
		ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	528 385,0
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья		-202 866,6
		остаток на 01.01.2018	228 804,4

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2018 от 1 месяца начислений

26 428,7

Ведущий экономист

Е.Н. Красникова

Е.Н. Красникова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева