

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому № 16 ул. 30 лет Победы**  
**за 2016 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"**

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2016 год
<b>Начислено, всего</b>		<b>725 297,9</b>
- содержание жилья		671 793,9
- прочие доходы, всего:		53 504,1
возмещение расходов (нежилые помещения)		37 784,1
доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)		15 720,0
<b>Оплачено, всего</b>		<b>717 895,5</b>
- содержание жилья		664 715,4
- прочие доходы, всего :		53 180,1
возмещение расходов (нежилые помещения)		39 427,8
доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)		13 752,3
<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>		<b>99</b>
<b>Выполнено работ</b>		<b>755 598,6</b>
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
<b>1.</b>	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>289 473,2</b>
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	140 472,7
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники)	149 000,6
<b>2</b>	<b>Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)</b>	<b>179 762,3</b>
<b>3</b>	<b>Материальные расходы с/ж</b>	<b>19 596,7</b>
<b>4</b>	<b>Промывка системы отопления</b>	<b>1 802,5</b>
<b>5</b>	<b>Транспортные услуги</b>	<b>19 623,8</b>
<b>6</b>	<b>Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>1 097,0</b>
<b>7</b>	<b>Услуги по содержанию лифтов</b>	<b>130 542,0</b>
<b>8</b>	<b>Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)</b>	<b>2 497,5</b>
<b>9</b>	<b>Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)</b>	<b>58 973,7</b>
<b>10</b>	<b>Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения</b>	<b>17 147,0</b>
<b>11</b>	<b>Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>	<b>8 494,4</b>
<b>12</b>	<b>Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>	<b>26 588,6</b>
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		755 598,6
<b>Финансовый результат по ст. содержание жилья</b>		<b>-37 703,1</b>

<i>ст. "ремонт жилья"</i>		<i>остаток на 01.01.2016</i>	<i>316 167,3</i>
	<b>ДОХОДЫ</b>		2016 год
	<b>Начислено, всего</b>		<b>327 904,6</b>
	- ремонт жилья		310 123,9
	- возмещение затрат (нежилое помещение)		17 780,7
	<b>Оплачено, всего</b>		<b>325 376,9</b>
	- ремонт жилья		306 822,6
	- возмещение затрат (нежилое помещение)		18 554,3
	<b>РАСХОДЫ</b>		
<b>1</b>	<b>Сантехнические работы</b>		<b>26 203,0</b>
<b>2</b>	<b>Электромонтажные работы</b>		<b>3 458,0</b>
<b>3</b>	<b>Общестроительные работы</b>		<b>37 219,0</b>
<b>4</b>	<b>Услуги сторонних организаций</b>		<b>30 217,8</b>
<b>5</b>	<b>Подрядчики</b>		<b>101 198,0</b>
<b>6</b>	<b>Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения</b>		<b>7 769,9</b>
<b>7</b>	<b>Налог на доходы по ст. ремонт жилья</b>		<b>3 807,4</b>
		ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	<b>209 873,2</b>
	<b>Финансовый результат по ст. ремонт жилья</b>		<b>115 503,7</b>
		<i>остаток на 01.01.2017</i>	<i>431 671,0</i>

**Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2017 от 1 месяца начислений**

**22 772,8**