

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО "Милана"



В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
 по жилому дому ул. 30 лет Победы, 14
 за 2022 год

ст. "содержание жилья"

ДОХОДЫ		
Начислено, всего		553 368,4
	- содержание жилья	534 942,5
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	18 425,9
Оплачено, всего		544 804,1
	- содержание жилья	528 581,9
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	16 222,2
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	99,0
	% оплаты прочих доходов	94,0
РАСХОДЫ		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	256 296,8
	в том числе:	
1.1	→ Заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (творники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	154 474,5
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водители, плотники и др.)	101 822,3
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений и др.)	127 846,6
3	Материальные расходы с/ж	16 130,2
4	Мероприятия на профилактику от COVID-19	4 356,9
5	Промывка системы отопления	5 524,0
6	Транспортные услуги	8 688,6
7	Услуги Центра дезинфекции	1 278,3
8	Содержание и Техобслуживание лифтов	0,0
9	Расходы на оплату председателя совета дома	0,0
10	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	1 458,3
11	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности, коммунальные услуги на содержание общего имущества дома)	65 394,4
12	Услуги аварийно-диспетчерской службы	49 766,5
13	Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"	8 805,2
14	Рентабельность по ст. "Содержание жилья"	21 143,3
	ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":	566 688,9
	Финансовый результат по ст. "Содержание жилья" за 2022 год	-21 884,8
	Выполнено работ	566 688,9

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		
Начислено, всего		321 648,0
- ремонт жилья		244 550,4
- прочие, всего		77 097,6
Оплачено, всего		316 464,7
- ремонт жилья		242 490,7
- прочие, всего		73 974,0
РАСХОДЫ		
1	Сантехнические работы	3 107,0
2	Электромонтажные работы	2 054,6
3	Общестроительные работы	482 726,0
4	Услуги сторонних организаций	18 675,6
5	Подрядчики	6 840,0
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	3 093,6
7	Обустройство придомовой территории (софинансирование к средствам местного бюджета)	
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		516 497
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		-200 032,1
Сумма доходов начисленных за отчетный период		875 016
Сумма доходов оплаченных за отчетный период		861 269
Сумма расходов за отчетный период		1 083 185,7
Финансовый результат по ст. "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период		-221 916,9

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2023 г., 85 838,9

в том числе за 2022 год 8 420,3

Ведущий экономист

И.А.Карпова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева