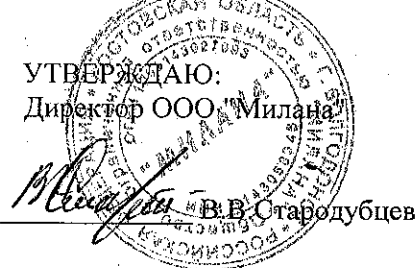


УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "Милана"



В.В. Стародубцев

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
по жилому дому ул. 30 лет Победы, 14  
за 2021 год

*ст. "содержание жилья"*

<b>ДОХОДЫ</b>		
Начислено, всего		530 579,9
- содержание жилья		512 680,9
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)		17 899,0
<b>Оплачено, всего</b>		<b>536 015,7</b>
- содержание жилья		518 442,1
- прочие доходы, всего:		17 573,6
<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>		<b>101,0</b>
<b>% оплаты прочих доходов</b>		<b>100,0</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		51 582,7
<b>1.</b>	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>268 257,0</b>
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	142 330,5
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, сварщики,водители, плотники и др.)	125 926,6
<b>2</b>	<b>Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)</b>	<b>123 962,1</b>
3	Материальные расходы с/ж	9 270,5
4	Мероприятия на профилактику от COVID-19	12 326,0
5	Промывка системы отопления	6 382,2
6	Транспортные услуги	5 453,6
7	Услуги Центра дезинфекции	2 346,2
8	Содержание и Техобслуживание лифтов	0,0
9	Расходы на оплату председателя совета дома	0,0
10	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	1 459,9
11	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	58 308,4
12	Коммунальные услуги на содержание жилья (СОИД)	51 582,7
13	Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"	9 614,8
14	Рентабельность по ст. "Содержание жилья"	20 737,7
ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":		569 701,1
<b>Финансовый результат по ст. "Содержание жилья" за 2021 год</b>		<b>-33 685,4</b>
<b>Выполнено работ</b>		<b>569 701,1</b>

ст. "ремонт жилья"		
	<b>ДОХОДЫ</b>	
	Начислено, всего	313 846,5
	- ремонт жилья	236 908,2
	- прочие, всего	76 938,3
	<b>Оплачено, всего</b>	<b>315 162,4</b>
	- ремонт жилья	238 370,6
	- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)	76 791,8
	<b>РАСХОДЫ</b>	
1	Сантехнические работы	11 009,0
2	Электромонтажные работы	1 259,0
3	Общестроительные работы	3 862,0
4	Услуги сторонних организаций	0,0
5	Подрядчики	371 168,3
6	Работы выполненные хозспособом	
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	4 951,5
8	Софинансир-е 1% (ремонт проездов, установка МАФов)	
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	392 250
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	-77 087,4
	Сумма доходов начисленных за отчетный период	844 426
	Сумма доходов оплаченных за отчетный период	851 178
	Сумма расходов за отчетный период	961 950,9
	<b>ИТОГО по статье "Содержание и текущий ремонт" за отчетный период</b>	<b>-110 772,8</b>

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022

69 047,6

Ведущий экономист

И.А. Карпова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева