



УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО "Милана"

В.В.Стародубцев

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
по жилому дому № 14 ул. 30 лет Победы  
за 2020 год

ДОХОДЫ		2020 год
Начислено, всего		538 302,8
- содержание жилья		520 170,9
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)		18 131,9
Оплачено, всего		496 116,0
- содержание жилья		478 605,2
- прочие доходы, всего:		17 510,8
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		92,0
% оплаты прочих доходов		99,0
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	334 212,5
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	142 762,1
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, сварщики,водители, плотники и др.)	191 450,3
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	119 470,5
3	Материальные расходы с/ж	17 088,6
4	Промывка системы отопления	3 436,8
5	Транспортные услуги	6 812,6
6	Услуги Центра дезинфекции	1 212,9
7	Техобслуживание лифтов	
8	Расходы на оплату председателя совета дома	
9	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	1 368,8
10	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	98 473,5
11	Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"	9 201,1
12	Рентабельность по ст. "Содержание жилья"	19 144,2
ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":		610 421,4
Финансовый результат по ст. "Содержание жилья"		-114 305,4
Выполнено работ		610 421,4

## ст. "ремонт жилья"

	<i>остаток на 01.01.2020</i>	52 519,8
<b>ДОХОДЫ</b>		
<b>Начислено, всего</b>		<b>304 111,0</b>
- ремонт жилья		229 332,0
- прочие, всего		74 779,0
<b>Оплачено, всего</b>		<b>288 056,5</b>
- ремонт жилья		214 020,5
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		74 036,0
<b>РАСХОДЫ</b>		
<i>ст. "ремонт жилья"</i>		
<b>1</b>	<b>Сантехнические работы</b>	<b>16 953,0</b>
<b>2</b>	<b>Электромонтажные работы</b>	<b>8 284,0</b>
<b>3</b>	<b>Общестроительные работы</b>	<b>5 307,0</b>
<b>4</b>	<b>Услуги сторонних организаций</b>	<b>7 880,0</b>
<b>5</b>	<b>Подрядчики</b>	
<b>6</b>	<b>Налог на доходы по ст. ремонт жилья</b>	<b>4 646,9</b>
	<b>ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:</b>	<b>43 070,9</b>
	<b>Финансовый результат по ст. ремонт жилья</b>	<b>244 985,6</b>

остаток на 31.12.2020г. 297 505,4

ДОХОДЫ за отчетный период 784 172,5

РАСХОДЫ за отчетный период 653 492,3

ИТОГО по статье "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период 130 680,2

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021 70 225,0

в том числе за 2020 год 56 877,2

Ведущий экономист



И.А. Карпова

Ведущий инженер



Н.В.Башаева

Ведущий бухгалтер



М.А.Зиновьева