

УТВЕРЖДАЮ:  
 Директор ООО "Милана"



*В.В. Стародубцев*  
 В.В. Стародубцев

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
 по жилому дому № 14 ул. 30 лет Победы  
 за 2019 год

<i>ст. "содержание жилья"</i>		руб.
<b>ДОХОДЫ</b>		
<b>Начислено, всего</b>		2019 год
	- содержание жилья	465 155,0
	- прочие доходы, всего:	448 601,8
		16 553,2
<b>Оплачено, всего</b>		450 334,1
	- содержание жилья	433 772,2
	- прочие доходы, всего:	16 561,9
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	97
	% оплаты по прочим доходам	99
<b>Выполнено работ</b>		504 802,7
<b>РАСХОДЫ</b>		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
<b>1.</b>	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>281 525,4</b>
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	143 112,0
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, сварщики,водители,плотники и др.)	138 413,4
<b>2</b>	<b>Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)</b>	<b>77 810,1</b>
<b>3</b>	<b>Материальные расходы с/ж</b>	<b>11 837,4</b>
<b>4</b>	<b>Промывка системы отопления</b>	<b>3 622,2</b>
<b>5</b>	<b>Транспортные услуги</b>	<b>7 655,5</b>
<b>6</b>	<b>Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>1 173,8</b>
<b>7</b>	<b>Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)</b>	<b>1 289,7</b>
<b>8</b>	<b>Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)</b>	<b>96 160,0</b>
<b>9</b>	<b>Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>	<b>6 377,8</b>
<b>10</b>	<b>Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>	<b>17 350,9</b>
	<b>ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:</b>	<b>504 802,7</b>
	<b>Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2019 год</b>	<b>-54 468,6</b>

ст. "ремонт жилья"		остаток на 01.01.2019	46 620,4
<b>ДОХОДЫ</b>			
<b>Начислено, всего</b>			2019 год
	- ремонт жилья		<b>290 440,4</b>
	- прочие доходы, всего :		219 859,0
<b>Оплачено, всего</b>			70 581,5
	- ремонт жилья		<b>284 192,0</b>
	- прочие доходы, всего :		214 110,9
<b>РАСХОДЫ</b>			70 081,1
<b>1</b>	<b>Сантехнические работы</b>		
<b>2</b>	<b>Электромонтажные работы</b>		<b>20 819,0</b>
<b>3</b>	<b>Общестроительные работы</b>		<b>6 401,0</b>
<b>4</b>	<b>Услуги сторонних организаций</b>		<b>50 018,0</b>
<b>5</b>	<b>Подрядчики</b>		<b>20 713,2</b>
<b>6</b>	<b>Налог на доходы по ст. ремонт жилья</b>		<b>174 190,0</b>
			<b>6 151,4</b>
		ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	<b>278 292,6</b>
<b>Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2019 год</b>			<b>5 899,4</b>
		остаток на 01.01.2020г.	52 519,8

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г., 36 977,4  
в том числе за 2019 год 20577,7

Ведущий экономист

И.А. Карпова

Ведущий инженер

Н.В.Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А.Зиновьева