

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 14 ул. 30 лет Победы
за 2018 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

<i>ст. "содержание жилья"</i>		руб.
ДОХОДЫ		2018 г.
Начислено, всего		427 986,3
- содержание жилья		411 912,3
- прочие доходы, всего:		16 074,1
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		8 874,1
<i>доходы от использования общего имущества (интернет)</i>		7 200,0
Оплачено, всего		428 988,2
- содержание жилья		412 824,7
- прочие доходы, всего:		16 163,5
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		8 963,5
<i>доходы от использования общего имущества (интернет)</i>		7 200,0
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		100
Выполнено работ		451 823,4
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	214 535,2
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	106 724,3
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники)	107 810,9
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	106 973,9
3	Материальные расходы с/ж	11 013,2
4	Промывка системы отопления	3 335,6
5	Транспортные услуги	11 897,0
6	Услуги Центра дезинфекции	1 636,0
7	Амортизация ОС	2 296,3
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	1 218,7
9	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	76 376,5
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	6 028,2
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	16 513,0
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		451 823,4
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-22 835,2

<i>ст. "ремонт жилья"</i>		<i>остаток на 01.01.2018</i>	<i>93 521,0</i>
	ДОХОДЫ		2018 г.
	Начислено, всего		285 436,8
	- ремонт жилья		219 855,4
	- прочие доходы, всего :		65 581,5
	<i>в т ч : возмещение затрат (нежилое помещение)</i>		4 581,5
	<i>доходы от использования общего имущества (интернет, аренда)</i>		61 000,0
	Оплачено, всего		285 512,6
	- ремонт жилья		219 884,6
	- прочие доходы, всего :		65 628,0
	<i>в т ч : возмещение затрат (нежилое помещение)</i>		4 628,0
	<i>доходы от использования общего имущества (интернет, аренда)</i>		61 000,0
	РАСХОДЫ		
	<i>ст. "ремонт жилья"</i>		
1	Сантехнические работы		86 238,0
2	Электромонтажные работы		1 501,0
3	Общестроительные работы		9 002,0
4	Услуги сторонних организаций		0,0
5	Подрядчики		231 186,1
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья		4 486,1
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		332 413,2
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья		-46 900,6
		<i>остаток на 01.01.2019г.</i>	<i>46 620,4</i>

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2019г. от 1 месяца начислений

20 386,3