

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО "Милана"



В.В. Стародубцев

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
по жилому дому № 14 ул. 30 лет Победы  
за 2017 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

ст. "содержание жилья"		руб.
<b>ДОХОДЫ</b>		2017 г.
<b>Начислено, всего</b>		<b>434 593,0</b>
- содержание жилья		419 048,7
- прочие доходы, всего:		15 544,3
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		8 344,3
<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)</i>		7 200,0
<b>Оплачено, всего</b>		<b>433 623,1</b>
- содержание жилья		418 072,4
- прочие доходы, всего:		15 550,7
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		8 350,7
<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)</i>		7 200,0
<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>		<b>100</b>
<b>Выполнено работ</b>		<b>483 934,5</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
ст. "содержание жилья"		
<b>1.</b>	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>241 336,4</b>
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	122 492,3
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водители, плотники)	118 844,1
<b>2</b>	<b>Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)</b>	<b>104 875,8</b>
<b>3</b>	<b>Материальные расходы с/ж</b>	<b>14 299,4</b>
<b>4</b>	<b>Промывка системы отопления</b>	<b>3 577,6</b>
<b>5</b>	<b>Транспортные услуги</b>	<b>12 970,4</b>
<b>6</b>	<b>Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>84,3</b>
<b>7</b>	<b>Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)</b>	<b>1 223,5</b>
<b>8</b>	<b>Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)</b>	<b>77 977,5</b>
<b>9</b>	<b>Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения</b>	<b>5 106,3</b>
<b>10</b>	<b>Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>	<b>5 760,4</b>
<b>11</b>	<b>Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>	<b>16 722,9</b>
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		483 934,5
<b>Финансовый результат по ст. содержание жилья</b>		<b>-50 311,4</b>

ст. "ремонт жилья"

остаток на 01.01.2017

23 133,9

ДОХОДЫ		2017 г.
<b>Начислено, всего</b>		<b>220 686,2</b>
- ремонт жилья		186 368,2
- прочие доходы, всего :		34 318,0
в т ч : возмещение затрат (нежилое помещение)		4 318,0
интернет		30 000,0
<b>Оплачено, всего</b>		<b>223 739,9</b>
- ремонт жилья		188 929,4
- прочие доходы, всего :		34 810,5
в т ч : возмещение затрат (нежилое помещение)		4 310,5
интернет		30 500,0
РАСХОДЫ		
1	Сантехнические работы	6 306,0
2	Электромонтажные работы	3 610,0
3	Общестроительные работы	135 230,0
4	Услуги сторонних организаций	800,0
5	Подрядчики	0,0
6	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	2 567,1
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	3 355,2
8.	Капитальный ремонт/софинансирование	1 484,5
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		153 352,8
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		70 387,1

остаток на 01.01.2018

93 521,0

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2018 от 1 месяца начислений

16 587,4

Ведущий экономист

*И. Красн.*

Е.Н. Красникова

Ведущий инженер

*В. Башаева*

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

*С/Б.*

М.А. Зиновьева