

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 14 ул. 30 лет Победы
за 2016 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2016 год
Начислено, всего		386 863,7
- содержание жилья		354 083,9
- прочие доходы, всего:		32 779,8
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		7 579,8
<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)</i>		25 200,0
Оплачено, всего		382 980,8
- содержание жилья		349 605,7
- прочие доходы, всего:		33 375,1
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		8 175,1
<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)</i>		25 200,0
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		99
Выполнено работ		398 946,3
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	220 843,8
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	118 413,5
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники)	102 430,2
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	91 097,7
3	Материальные расходы с/ж	12 683,3
4	Промывка системы отопления	5 351,5
5	Транспортные услуги	10 011,6
6	Услуги Центра дезинфекции	1 117,5
7	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	1 250,8
8	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	29 055,8
9	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	9 018,4
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	4 531,6
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	13 984,2
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		398 946,3
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-15 965,5

ст. "ремонт жилья"

остаток на 01.01.2016

44 049,4

ДОХОДЫ		2016 год
Начислено, всего		146 107,8
- ремонт жилья		137 444,6
- прочие доходы, всего :		8 663,2
<i>в т ч : возмещение затрат (нежилое помещение)</i>		2 663,2
<i>интернет</i>		6 000,0
Оплачено, всего		144 574,4
- ремонт жилья		135 702,1
- прочие доходы, всего :		8 872,3
<i>в т ч : возмещение затрат (нежилое помещение)</i>		2 872,3
<i>интернет</i>		6 000,0
РАСХОДЫ		
1	Сантехнические работы	112 562,0
2	Электромонтажные работы	4 498,0
3	Общестроительные работы	30 230,0
4	Услуги сторонних организаций	10 071,7
5	Подрядчики	3 000,0
6	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	3 436,5
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	1 691,7
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		165 489,9
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		-20 915,5

остаток на 01.01.2017

23 133,9

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2017 от 1 месяца начислений

30 761,2