

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО "Милана"

\_\_\_\_\_ В.В.Стародубцев

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
по жилому дому № 14 ул. 30 лет Победы  
за 2015 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

<i>ст. "содержание жилья"</i>		<b>руб.</b>
ДОХОДЫ		2015 год
<b>Начислено, всего</b>		<b>388 085,1</b>
- содержание жилья		341 241,5
- прочие доходы, всего (возмещение расходов нежилых помещений)		46 843,6
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		7 143,6
<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)</i>		39 700,0
<b>Оплачено, всего</b>		<b>467 189,7</b>
- содержание жилья		352 897,7
- прочие доходы, всего (возмещение расходов нежилых помещений)		114 292,0
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		6 548,3
<i>доходы от использования общего имущества с учетом остатка на 01.01.2015 г.</i>		107 743,7
<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>		<b>103</b>
<b>Выполнено работ</b>		<b>444 344,4</b>
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
<b>1.</b>	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>212 529,8</b>
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	115 163,8
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водители, плотники)	97 366,1
<b>2</b>	<b>Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)</b>	<b>97 938,9</b>
<b>3</b>	<b>Материальные расходы с/ж</b>	<b>10 553,6</b>
<b>4</b>	<b>Промывка системы отопления</b>	<b>13 733,4</b>
<b>5</b>	<b>Транспортные услуги</b>	<b>11 772,5</b>
<b>6</b>	<b>Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>1 112,0</b>
<b>7</b>	<b>Амортизация ОС</b>	<b>74,4</b>
<b>8</b>	<b>Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)</b>	<b>1 316,1</b>
<b>9</b>	<b>Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)</b>	<b>69 762,1</b>
<b>10</b>	<b>Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения</b>	<b>8 656,5</b>
<b>11</b>	<b>Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>	<b>4 755,4</b>
<b>12</b>	<b>Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>	<b>12 139,7</b>
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		444 344,4
<b>Финансовый результат по ст. содержание жилья</b>		<b>22 845,3</b>

<i>ст. "ремонт жилья"</i>		<i>остаток на 01.01.2015</i>	<i>-6 663,5</i>
ДОХОДЫ		2015 год	
	<b>Начислено, всего</b>		<b>130 513,2</b>
	- ремонт жилья		122 003,3
	- прочие доходы, всего :		8 509,9
	<b>Оплачено, всего</b>		<b>133 971,5</b>
	- ремонт жилья		126 170,7
	- прочие доходы, всего :		7 800,8
	РАСХОДЫ		
	<i>ст. "ремонт жилья"</i>		
<b>1</b>	<b>Сантехнические работы</b>		<b>51 578,0</b>
<b>2</b>	<b>Электромонтажные работы</b>		<b>0,0</b>
<b>3</b>	<b>Общестроительные работы</b>		<b>6 207,0</b>
<b>4</b>	<b>Услуги сторонних организаций</b>		<b>20 997,0</b>
<b>5</b>	<b>Подрядчики</b>		<b>0,0</b>
<b>6</b>	<b>Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения</b>		<b>3 086,8</b>
<b>7</b>	<b>Налог на доходы по ст. ремонт жилья</b>		<b>1 389,7</b>
	<b>ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:</b>		<b>83 258,6</b>
	<b>Финансовый результат по ст. ремонт жилья</b>		<b>50 712,9</b>
		<i>остаток на 01.01.2016</i>	<i>44 049,4</i>

**Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2016 от 1 месяца начислений** **24 671,7**

Ведущий экономист

О.Л. Винокурова

Ведущий инженер

Н.В.Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А.Зиновьева