

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО "Милана"



В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
 по жилому дому ул. 30 лет Победы, 12

за 2022 год

ст. "содержание жилья"

	ДОХОДЫ	
	Начислено, всего	809 885,7
	- содержание жилья	797 885,7
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	12 000,0
	Оплачено, всего	794 540,1
	- содержание жилья	787 040,1
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	7 500,0
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	99,0
	% оплаты прочих доходов	63,0
	РАСХОДЫ	
1.	Заработная плата с налогом, всего:	319 884,6
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	148 838,6
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водители, плотники и др.)	171 046,0
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений и др.)	220 732,9
3	Материальные расходы с/ж	18 753,9
4	Мероприятия на профилактику от COVID-19	7 522,3
5	Промывка системы отопления	5 527,9
6	Транспортные услуги	12 979,4
7	Услуги Центра дезинфекции	6 313,6
8	Содержание и Техобслуживание лифтов	
9	Расходы на оплату председателя совета дома	
10	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	2 168,0
11	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности, коммунальные услуги на содержание общего имущества дома (СОИД) и др.)	138 952,8
12	Услуги аварийно-диспетчерской службы	74 063,3
13	Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"	15 202,6
14	Рентабельность по ст. "Содержание жилья"	31 481,6
	ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":	853 582,9
	Финансовый результат по ст. "Содержание жилья" за 2022 год	-59 042,8
	Выполнено работ	853 582,9

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		
Начислено, всего		240 648,9
- ремонт жилья		240 648,9
- прочие, всего		
Оплачено, всего		240 774,9
- ремонт жилья		240 774,9
- прочие, всего		
РАСХОДЫ		
1	Сантехнические работы	
2	Электромонтажные работы	
3	Общестроительные работы	234 220,6
4	Услуги сторонних организаций	
5	Подрядчики	13 005,8
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	5 341,3
7	Обустройство придомовой территории (софинансирование к средствам местного бюджета)	
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		252 568
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		-11 792,9
Сумма доходов начисленных за отчетный период		1 050 535
Сумма доходов оплаченных за отчетный период		1 035 315
Сумма расходов за отчетный период		1 106 150,6
Финансовый результат по ст. "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период		-70 835,7

Проеороченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2023 г., 112 448,4

в том числе за 2022 год 10 719,7

Ведущий экономист

И.А.Карпова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева