



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Милана"

В.В. Стародубцев
В.В. Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 12 ул. 30 лет Победы
за 2020 год

	ДОХОДЫ	2020 год
	Начислено, всего	781 473,8
	- содержание жилья	769 473,8
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	12 000,0
	Оплачено, всего	731 027,7
	- содержание жилья	719 527,7
	- прочие доходы, всего:	11 500,0
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	93,0
	% оплаты прочих доходов	96,0
	РАСХОДЫ	
	<i>ст. "содержание жилья"</i>	
1.	Заработная плата с налогом, всего:	313 338,4
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	89 625,7
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водители, плотники и др.)	223 712,7
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	176 271,2
3	Материальные расходы с/ж	22 582,9
4	Промывка системы отопления	1 231,2
5	Транспортные услуги	9 399,8
6	Услуги Центра дезинфекции	3 248,7
7	Техобслуживание лифтов	0,0
8	Расходы на оплату председателя совета дома	
9	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	2 061,1
10	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	229 006,4
11	Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"	15 886,0
12	Рентабельность по ст. "Содержание жилья"	28 781,1
	ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":	801 807,0
	Финансовый результат по ст. "Содержание жилья"	-70 779,3
	Выполнено работ	801 807,0

ст. "ремонт жилья"

		<i>остаток на 01.01.2020</i>	79 892,7
	ДОХОДЫ		
	Начислено, всего		240 650,5
	- ремонт жилья		240 650,5
	- прочие, всего		0,0
	Оплачено, всего		224 788,3
	- ремонт жилья		224 788,3
	- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		0,0
	РАСХОДЫ		
	ст. "ремонт жилья"		
1	Сантехнические работы		7 965,0
2	Электромонтажные работы		2 249,0
3	Общестроительные работы		2 610,0
4	Услуги сторонних организаций		10 250,0
5	Подрядчики		30 475,0
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья		4 876,3
		ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	58 425,3
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья		166 363,0

остаток на 31.12.2020г. 246 255,7

ДОХОДЫ за отчетный период	955 816,0
РАСХОДЫ за отчетный период	860 232,3
ИТОГО по статье "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период	95 583,7

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021	158 474,5
в том числе за 2020 год	65 808,4

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Карпова

Н.В. Башаева

М.А. Зиновьева

И.А. Карпова

Н.В. Башаева

М.А. Зиновьева