

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "Милана"



В.В.Стародубцев

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
по жилому дому № 12 ул. 30 лет Победы  
за 2019 год

<i>ст. "содержание жилья"</i>		руб.
ДОХОДЫ		2019 год
<b>Начислено, всего</b>		<b>730 901,3</b>
- содержание жилья		718 901,3
- прочие доходы, всего:		12 000,0
<b>Оплачено, всего</b>		<b>709 174,3</b>
- содержание жилья		697 674,3
- прочие доходы, всего:		11 500,0
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		97
% оплаты по прочим доходам		96
<b>Выполнено работ</b>		<b>735 557,0</b>
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
<b>1.</b>	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>279 073,2</b>
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	81 372,8
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, сварщики,водители, плотники и др.)	197 700,4
<b>2</b>	<b>Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)</b>	<b>259 383,3</b>
<b>3</b>	<b>Материальные расходы с/ж</b>	<b>20 240,9</b>
<b>4</b>	<b>Промывка системы отопления</b>	<b>3 191,6</b>
<b>5</b>	<b>Транспортные услуги</b>	<b>12 330,0</b>
<b>6</b>	<b>Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>3 101,7</b>
<b>7</b>	<b>Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)</b>	<b>2 141,5</b>
<b>8</b>	<b>Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)</b>	<b>118 144,2</b>
<b>9</b>	<b>Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>	<b>10 043,6</b>
<b>10</b>	<b>Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>	<b>27 907,0</b>
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		735 557,0
<b>Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2019 год</b>		<b>-26 382,7</b>

ст. "ремонт жилья"

остаток на 01.01.2019

162 305,7

ДОХОДЫ		2019 год
<b>Начислено, всего</b>		<b>240 636,8</b>
- ремонт жилья		240 636,8
- прочие доходы		0,0
<b>Оплачено, всего</b>		<b>234 829,3</b>
- ремонт жилья		234 829,3
- прочие доходы		0,0
РАСХОДЫ		
1	Сантехнические работы	29 678,0
2	Электромонтажные работы	64 795,0
3	Общестроительные работы	118 211,0
4	Услуги сторонних организаций	20 713,2
5	Подрядчики	36 900,0
6	Услуги сторонних организаций (капремонт софинансирование)	39 243,0
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	5 601,0
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		317 242,4
<b>Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2019 год</b>		<b>-82 413,0</b>

остаток на 01.01.2020г.

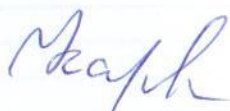
79 892,7

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г.,  
в том числе за 2019 год

115 661,1

27034,6

Ведущий экономист



И.А. Карпова

Ведущий инженер



Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер



М.А. Зиновьев