

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому № 12 ул. 30 лет Победы**  
**за 2018 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"**

*ст. "содержание жилья"*

**руб.**

ДОХОДЫ		2018 г.
<b>Начислено, всего</b>		<b>725 874,7</b>
- содержание жилья		713 874,7
- прочие доходы, всего:		12 000,0
<i>доходы от использования общего имущества (интернет)</i>		12 000,0
<b>Оплачено, всего</b>		<b>705 879,2</b>
- содержание жилья		693 879,2
- прочие доходы, всего:		12 000,0
<i>доходы от использования общего имущества (интернет)</i>		12 000,0
<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>		<b>97</b>
<b>Выполнено работ</b>		<b>724 128,9</b>
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
<b>1.</b>	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>307 617,0</b>
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	132 064,3
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники)	175 552,7
<b>2</b>	<b>Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)</b>	<b>204 483,9</b>
<b>3</b>	<b>Материальные расходы с/ж</b>	<b>16 608,8</b>
<b>4</b>	<b>Промывка системы отопления</b>	<b>1 918,8</b>
<b>5</b>	<b>Транспортные услуги</b>	<b>20 562,2</b>
<b>6</b>	<b>Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>3 406,1</b>
<b>7</b>	<b>Амортизация ОС</b>	<b>3 994,2</b>
<b>8</b>	<b>Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)</b>	<b>2 096,0</b>
<b>9</b>	<b>Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)</b>	<b>125 767,6</b>
<b>10</b>	<b>Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>	<b>9 919,0</b>
<b>11</b>	<b>Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>	<b>27 755,2</b>
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		724 128,9
<b>Финансовый результат по ст. содержание жилья</b>		<b>-18 249,7</b>

<i>ст. "ремонт жилья"</i>		<i>остаток на 01.01.2018</i>	<i>120 490,4</i>
	<b>ДОХОДЫ</b>		2018 г.
	<b>Начислено, всего</b>		<b>235 887,5</b>
	- ремонт жилья		235 887,5
	<b>Оплачено, всего</b>		<b>229 953,0</b>
	- ремонт жилья		229 953,0
	<b>РАСХОДЫ</b>		
	<i>ст. "ремонт жилья"</i>		
<b>1</b>	<b>Сантехнические работы</b>		<b>37 738,0</b>
<b>2</b>	<b>Электромонтажные работы</b>		<b>7 842,0</b>
<b>3</b>	<b>Общестроительные работы</b>		<b>113 082,0</b>
<b>4</b>	<b>Услуги сторонних организаций</b>		<b>6 636,5</b>
<b>5</b>	<b>Подрядчики</b>		<b>19 226,0</b>
<b>6</b>	<b>Налог на доходы по ст. ремонт жилья</b>		<b>3 613,1</b>
		<b>ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:</b>	<b>188 137,6</b>
	<b>Финансовый результат по ст. ремонт жилья</b>		<b>41 815,3</b>
		<i>остаток на 01.01.2019г.</i>	<i>162 305,7</i>

**Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2019г. от 1 месяца начислений**

**95 440,3**