



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Милана"

В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ

по жилому дому № 12 ул. 30 лет Победы

за 2017 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

ст. "содержание жилья"		руб.
ДОХОДЫ		2017 г.
Начислено, всего		720 234,2
- содержание жилья		708 234,2
- прочие доходы, всего:		12 000,0
доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)		12 000,0
Оплачено, всего		713 286,8
- содержание жилья		700 786,8
- прочие доходы, всего:		12 500,0
доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)		12 500,0
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		99
Выполнено работ		736 568,8
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	290 977,9
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	133 024,3
1.2	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	157 953,6
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	223 790,1
3	Материальные расходы с/ж	20 566,0
4	Промывка системы отопления	1 785,2
5	Транспортные услуги	21 079,4
6	Услуги Центра дезинфекции	5 659,1
7	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	2 052,7
8	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	124 592,0
9	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	8 559,4
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	9 475,6
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	28 031,5
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		736 568,8
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-23 282,1

ст. "ремонт жилья"

остаток на 01.01.2017

112 602,7

	ДОХОДЫ	2017 г.
	Начислено, всего	231 122,3
	- ремонт жилья	231 122,3
	Оплачено, всего	229 002,5
	- ремонт жилья	229 002,5
	РАСХОДЫ	
1	Сантехнические работы	143 821,0
2	Электромонтажные работы	3 698,0
3	Общестроительные работы	16 579,0
4	Услуги сторонних организаций	800,0
5	Подрядчики	49 671,0
6	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	3 111,6
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	3 434,1
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	221 114,7
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	7 887,7

остаток на 01.01.2018

120 490,4

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2018 от 1 месяца начислений

64 482,1

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

refact-
Башаева
С/З

Е.Н. Красникова

Н.В.Башаева

М.А.Зиновьева