

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО "Милана"

\_\_\_\_\_ А.Х.Теваева

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому № 12 ул. 30 лет Победы**  
**За 12 месяцев 2010 года ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"**

		руб.
	ДОХОДЫ	12 мес
	<b>Начислено , всего</b>	<b>430 009,9</b>
	- содержание жилья	429 409,9
	- прочие доходы	600,0
	<b>Оплачено , всего</b>	<b>430 662,4</b>
	- содержание жилья	430 662,4
	- прочие доходы	
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	<b>100</b>
	РАСХОДЫ	
	<i>ст. "содержание жилья"</i>	
<b>1.</b>	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>199 379,5</b>
	в том числе:	
	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства	79 498,5
	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, .плотника)	115 444,8
	- заработная плата прочего персонала	4 436,2
<b>2.</b>	<b>Эксплуатационные расходы</b>	<b>59 010,8</b>
<b>3.</b>	<b>Вознаграждение по агентским договорам (коммунальные услуги)</b>	<b>2 255,6</b>
<b>4.</b>	<b>Расходы по эл.энергии на собственные нужды, общедомовая за Январь</b>	<b>3 336,2</b>
<b>5.</b>	<b>Материалы, домохозяйство</b>	<b>18 335,5</b>
<b>6.</b>	<b>Водоснабжение</b>	<b>1 121,1</b>
<b>7.</b>	<b>Промывка системы отопления</b>	<b>1 889,1</b>
<b>8.</b>	<b>Транспортные услуги</b>	<b>11 407,4</b>
<b>9.</b>	<b>Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>2 715,8</b>
<b>10.</b>	<b>Услуги по содержанию лифтов "Лифтмонтаж"</b>	
<b>11.</b>	<b>Услуги АДС</b>	<b>27 401,1</b>
<b>12.</b>	<b>Амортизация ОС</b>	<b>2 326,6</b>
<b>13.</b>	<b>Аренда</b>	<b>4 150,2</b>
<b>14.</b>	<b>Услуги связи</b>	<b>171,5</b>
<b>15.</b>	<b>Услуги ТБ, налоги, услуги сторонних организаций и др.</b>	<b>10 121,7</b>
<b>16.</b>	<b>Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст. содержание жилья</b>	<b>12 544,3</b>
<b>17.</b>	<b>Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>	<b>4 398,6</b>
<b>18.</b>	<b>Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>	<b>25 839,7</b>
	ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:	386 404,7
	<b>Финансовый результат по ст. содержание жилья</b>	<b>44 257,7</b>

*ст. "ремонт жилья"*

		12 мес
	ДОХОДЫ	
	<b>Начислено , всего</b>	<b>140 966,6</b>
	- ремонт жилья	140 966,6
	- прочие доходы	
	<b>Оплачено , всего</b>	<b>141 564,1</b>

	- ремонт жилья	141 564,1
	- прочие доходы	
	<b>РАСХОДЫ</b>	
<b>1.</b>	<b>Амортизация</b>	<b>371,2</b>
<b>2.</b>	<b>ФОТ АУП</b>	<b>14 517,9</b>
<b>3.</b>	<b>Затраты по ТБ</b>	<b>106,2</b>
<b>4.</b>	<b>Фонд оплаты труда рабочих по ст.ремонт жилья (собственные силы)</b>	<b>28 534,7</b>
<b>5.</b>	<b>Материальные расходы по ст. ремонт жилья</b>	<b>34 991,6</b>
<b>6.</b>	<b>Транспортные услуги</b>	<b>1 782,0</b>
<b>7.</b>	<b>/Подрядчики/ выполняющие ремонтные работы</b>	<b>132 335,9</b>
<b>8.</b>	<b>Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст. ремонт жилья и услуги сторонних организаций</b>	<b>9 001,7</b>
<b>9.</b>	<b>Налог на доходы по ст. ремонт жилья</b>	<b>1 355,0</b>
	<b>ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:</b>	<b>222 996,2</b>
	<b>Финансовый результат по ст. ремонт жилья</b>	<b>-81 432,1</b>

**Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.01. 2011г. от 1 месяца начислений**

20 750,2

Ведущий экономист

Л.А. Кротова

Ведущий инженер ОиНТ

С.П. Дикунова

Ведущий инженер

В.А. Фоменко

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева