

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО "Мивада"



В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ  
по жилому дому ул. 30 лет Победы, 10  
за 2022 год

ст. "содержание жилья"

	<b>ДОХОДЫ</b>	
	Начислено, всего	2 261 122,1
	- содержание жилья	1 940 863,2
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	320 258,9
	<b>Оплачено, всего</b>	<b>2 223 336,1</b>
	- содержание жилья	1 900 618,2
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	322 717,9
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	98,0
	% оплаты прочих доходов	101,0
	<b>РАСХОДЫ</b>	
1.	Заработная плата с налогом, всего:	717 549,4
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	310 508,2
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водители, плотники и др.)	407 041,2
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений и др.)	434 379,4
3	Материальные расходы с/ж	55 333,3
4	Мероприятия на профилактику от COVID-19	14 803,1
5	Промывка системы отопления	14 645,2
6	Транспортные услуги	35 870,6
7	Услуги Центра дезинфекции	2 807,4
8	Содержание и Техобслуживание лифтов	326 700,0
9	Расходы на оплату председателя совета дома	
10	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	6 021,2
11	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности, коммунальные услуги на содержание общего имущества дома (СОИД) и др.)	388 752,4
12	Услуги аварийно-диспетчерской службы	205 476,8
13	Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"	29 917,0
14	Рентабельность по ст. "Содержание жилья"	76 024,7
	ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":	2 308 280,5
	Финансовый результат по ст. "Содержание жилья" за 2022 год	-84 944,4
	Выполнено работ	2 308 280,5

## ст. "ремонт жилья"

<b>ДОХОДЫ</b>		
Начислено, всего		706 174,0
- ремонт жилья		623 145,6
- прочие, всего		83 028,4
Оплачено, всего		702 237,0
- ремонт жилья		615 937,4
- прочие, всего		86 299,5
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Сантехнические работы	55 594,8
2	Электромонтажные работы	2 141,8
3	Общестроительные работы	468 256,6
4	Услуги сторонних организаций	9 500,0
5	Подрядчики	133 238,8
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	10 511,1
7	Обустройство придомовой территории (софинансирование к средствам местного бюджета)	50 000,0
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		729 243
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		-27 006,1
Сумма доходов начисленных за отчетный период		2 967 296,0
Сумма доходов оплаченных за отчетный период		2 925 573,0
Сумма расходов за отчетный период		3 037 523,5
Финансовый результат по ст. "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период		-111 950,5

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2023 г., 364 265,0

в том числе за 2022 год 47 453,1

Ведущий экономист

И.А.Карпова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева