



ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. 30 лет Победы, 10
за 2021 год

ст. "содержание жилья"

	ДОХОДЫ	2 097 565,0
	Начислено, всего	1 809 215,6
	- содержание жилья	288 349,4
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	2 038 772,1
	Оплачено, всего	1 750 422,7
	- содержание жилья	288 349,4
	- прочие доходы, всего:	97,0
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	100,0
	% оплаты прочих доходов	
	РАСХОДЫ	
	<i>ст. "содержание жилья"</i>	671 428,2
1.	Заработная плата с налогом, всего:	
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	263 415,7
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водители, плотники и др.)	408 012,5
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	421 181,0
3	Материальные расходы с/ж	41 405,8
4	Мероприятия на профилактику от COVID-19	28 116,4
5	Промывка системы отопления	9 460,5
6	Транспортные услуги	22 975,9
7	Услуги Центра дезинфекции	5 112,6
8	Содержание и Техобслуживание лифтов	326 700,0
9	Расходы на оплату председателя совета дома	0,0
10	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	6 148,0
11	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	246 943,2
12	Коммунальные услуги на содержание жилья (СОИД)	193 648,7
13	Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"	32 668,0
14	Рентабельность по ст. "Содержание жилья"	70 016,9
	ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":	2 075 805,0
	Финансовый результат по ст. "Содержание жилья" за 2021 год	-37 032,9
	Выполнено работ	2 075 805,0

ст. "ремонт жилья"		
ДОХОДЫ		
Начислено, всего		706 183,6
- ремонт жилья		623 155,2
- прочие, всего		83 028,4
Оплачено, всего		685 331,6
- ремонт жилья		602 303,2
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		83 028,4
РАСХОДЫ		
1	Сантехнические работы	66 015,0
2	Электромонтажные работы	617,0
3	Общестроительные работы	527 887,0
4	Услуги сторонних организаций	24 680,4
5	Подрядчики	87 409,0
6	Работы выполненныехозспособом	
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	13 024,1
8	Софинансир-е 1% (ремонт проездов, установка МАФов)	
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		719 632
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		-34 300,9
Сумма доходов начисленных за отчетный период		2 803 749
Сумма доходов оплаченных за отчетный период		2 724 104
Сумма расходов за отчетный период		2 795 437,5
ИТОГО по статье "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период		-71 333,8

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022

312 677,1

Ведущий экономист

И.А. Карпова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева