

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "Милана"



В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 10 ул. 30 лет Победы
за 2020 год

ДОХОДЫ		2020 год
Начислено, всего		1 826 225,3
	- содержание жилья	1 541 319,1
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	284 906,1
Оплачено, всего		1 728 399,6
	- содержание жилья	1 447 013,6
	- прочие доходы, всего:	281 386,0
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	94,0
	% оплаты прочих доходов	98,0
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	769 639,6
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	267 884,6
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, сварщики,водители, плотники и др.)	501 755,0
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу,канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	335 920,3
3	Материальные расходы с/ж	50 202,0
4	Промывка системы отопления	5 458,7
5	Транспортные услуги	25 766,8
6	Услуги Центра дезинфекции	2 599,0
7	Техобслуживание лифтов	303 532,3
8	Расходы на оплату председателя совета дома	
9	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	5 166,4
10	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	394 504,6
11	Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"	31 262,1
12	Рентабельность по ст. "Содержание жилья"	57 880,5
	ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":	1 981 932,3
	Финансовый результат по ст. "Содержание жилья"	-253 532,8
	Выполнено работ	1 981 932,3

ст. "ремонт жилья"

		остаток на 01.01.2020	-31 127,8
	ДОХОДЫ		
	Начислено, всего		654 619,6
	- ремонт жилья		571 591,2
	- прочие, всего		83 028,4
	Оплачено, всего		618 453,2
	- ремонт жилья		540 923,7
	- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		77 529,6
	РАСХОДЫ		
	ст. "ремонт жилья"		
1	Сантехнические работы		61 764,0
2	Электромонтажные работы		7 236,0
3	Общестроительные работы		48 541,0
4	Услуги сторонних организаций		6 400,0
5	Подрядчики		37 100,0
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья		11 582,1
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		172 623,1
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья		445 830,1

остаток на 31.12.2020г. 414 702,3

ДОХОДЫ за отчетный период 2 346 852,8

РАСХОДЫ за отчетный период 2 154 555,4

ИТОГО по статье "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период 192 297,4

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021 г., 243 693,2

в том числе за 2020 год 124 973,1

Ведущий экономист

И.А. Карпова

Ведущий инженер

Н.В.Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А.Зиновьева