

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО "Милана"



В.В.Стародубцев

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
по жилому дому № 10 ул. 30 лет Победы  
за 2019 год

<i>ст. "содержание жилья"</i>		руб.
ДОХОДЫ		2019 год
<b>Начислено, всего</b>		<b>1 961 707,0</b>
- содержание жилья		1 673 552,1
- прочие доходы, всего :		288 154,8
<b>Оплачено, всего</b>		<b>1 890 895,8</b>
- содержание жилья		1 600 988,5
- прочие доходы, всего:		289 907,3
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		96,0
% оплаты по прочим доходам		100,3
Выполнено работ		1 922 732,9
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
<b>1.</b>	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>697 400,4</b>
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	257 907,8
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, варщики,водители, плотники и др.)	439 492,6
<b>2</b>	<b>Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)</b>	<b>459 697,5</b>
<b>3</b>	<b>Материальные расходы с/ж</b>	<b>45 519,8</b>
<b>4</b>	<b>Промывка системы отопления</b>	<b>5 060,6</b>
<b>5</b>	<b>Транспортные услуги</b>	<b>32 101,2</b>
<b>6</b>	<b>Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>4 816,5</b>
<b>7</b>	<b>Тех.обслуживание лифтов</b>	<b>273 725,8</b>
<b>8</b>	<b>Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)</b>	<b>5 568,4</b>
<b>9</b>	<b>Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)</b>	<b>308 023,6</b>
<b>10</b>	<b>Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>	<b>26 779,7</b>
<b>11</b>	<b>Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>	<b>64 039,5</b>
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 922 732,9
<b>Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2019 год</b>		<b>-31 837,2</b>

ст. "ремонт жилья"

остаток на 01.01.2019

760 106,9

ДОХОДЫ		2019 год
<b>Начислено, всего</b>		<b>616 720,5</b>
-	ремонт жилья	543 268,3
-	возмещение затрат (нежилое помещение)	73 452,1
<b>Оплачено, всего</b>		<b>602 447,2</b>
-	ремонт жилья	529 624,0
-	возмещение затрат (нежилое помещение)	72 823,2
РАСХОДЫ		
1	Сантехнические работы	13 514,0
2	Электромонтажные работы	0,0
3	Общестроительные работы	33 880,0
4	Услуги сторонних организаций	24 849,2
5	Подрядчики	1 307 721,0
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	13 717,7
7	Капитальный ремонт лифтов (софинансирование)	
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		1 393 681,9
<b>Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2019 год</b>		<b>-791 234,7</b>

остаток на 01.01.2020г.

-31 127,8

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г.,  
в том числе за 2019 год

183 828,6

86208,0

Ведущий экономист



И.А. Карпова

Ведущий инженер



Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер



М.А. Зиновьева