

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 10 ул. 30 лет Победы
за 2018 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2018 г.
Начислено, всего		2 205 765,6
- содержание жилья		1 875 317,0
- прочие доходы, всего :		330 448,7
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		310 936,7
<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама)</i>		19 512,0
Оплачено, всего		2 308 793,4
- содержание жилья		1 946 078,8
- прочие доходы, всего:		362 714,5
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		349 051,1
<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама)</i>		13 663,5
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		104,0
Выполнено работ		2 351 158,9
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	669 989,4
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	289 353,8
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники)	380 635,7
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	545 797,6
3	Материальные расходы с/ж	51 567,8
4	Промывка системы отопления	5 869,3
5	Транспортные услуги	54 604,4
6	Услуги Центра дезинфекции	8 565,8
7	Услуги по содержанию лифтов	334 497,0
8	Амортизация ОС	10 703,1
9	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	5 699,4
10	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	562 188,8
11	Налог на доходы по ст.содержание жилья	23 833,2
12	Рентабельность по ст "содержание жилья"	77 843,2
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		2 351 158,9
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-42 365,6

<i>ст. "ремонт жилья"</i>		<i>остаток на 01.01.2018</i>	<i>459 567,5</i>
ДОХОДЫ			2018 г.
Начислено, всего			616 618,5
- ремонт жилья			543 333,6
- возмещение затрат (нежилое помещение)			73 284,8
Оплачено, всего			647 409,1
- ремонт жилья			565 460,2
- возмещение затрат (нежилое помещение)			81 948,9
<i>в т ч : возмещение затрат (нежилое помещение)</i>			81 948,9
РАСХОДЫ			
<i>ст. "ремонт жилья"</i>			
1	Сантехнические работы		23 880,0
2	Электромонтажные работы		3 209,0
3	Общестроительные работы		293 949,0
4	Услуги сторонних организаций		0,0
5	Подрядчики		18 359,0
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья		7 472,7
		ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	346 869,7
Финансовый результат по ст. ремонт жилья			300 539,4
		<i>остаток на 01.01.2019г.</i>	<i>760 106,9</i>

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2019г. от 1 месяца начислений

141 830,4