



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Милана"

В.В. Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 10 ул. 30 лет Победы
за 2017 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ	2017 г.
Начислено, всего	2 118 487,0
- содержание жилья	1 798 876,7
- прочие доходы, всего:	319 610,2
возмещение расходов (нежилые помещения)	300 108,8
доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)	19 501,5
Оплачено, всего	1 996 433,8
- содержание жилья	1 752 545,8
- прочие доходы, всего:	243 887,9
возмещение расходов (нежилые помещения)	230 987,9
доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)	12 900,0
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	98
Выполнено работ	2 073 299,6
РАСХОДЫ	
ст. "содержание жилья"	
1. Зарботная плата с налогом, всего:	615 181,9
в том числе:	
1.1 - зарботная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	289 385,1
1.2 - зарботная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водители, плотники)	325 796,8
2 Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	365 059,7
3 Материальные расходы с/ж	72 879,1
4 Промывка системы отопления	5 362,8
5 Транспортные услуги	58 397,1
6 Услуги Центра дезинфекции	5 487,9
7 Услуги по содержанию лифтов	326 378,9
8 Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	5 749,4
9 Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	500 774,2
10 Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	21 405,5
11 Налог на доходы по ст.содержание жилья	26 521,3
12 Рентабельность по ст "содержание жилья"	70 101,8
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:	2 073 299,6
Финансовый результат по ст. содержание жилья	-76 865,8

ст. "ремонт жилья"

остаток на 01.01.2017

303 718,8

ДОХОДЫ		2017 г.
Начислено, всего		603 385,5
	- ремонт жилья	531 941,2
	- возмещение затрат (нежилое помещение)	71 444,3
Оплачено, всего		576 988,5
	- ремонт жилья	525 611,2
	- возмещение затрат (нежилое помещение)	51 377,3
РАСХОДЫ		
1	Сантехнические работы	12 911,0
2	Электромонтажные работы	36 615,0
3	Общестроительные работы	216 921,0
4	Услуги сторонних организаций	6 150,2
5	Подрядчики	116 627,4
6	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	7 141,9
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	8 652,4
8	Капитальный ремонт лифтов (софинансирование)	16 120,8
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	421 139,7
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	155 848,7

остаток на 01.01.2018

459 567,5

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2018 от 1 месяца начислений

303 450,4

Ведущий экономист

Е.Н. Красникова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева