

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 10 ул. 30 лет Победы
за 2016 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

<i>ст. "содержание жилья"</i>		руб.
ДОХОДЫ		2016 год
Начислено, всего		1 736 715,3
- содержание жилья		1 501 457,9
- прочие доходы, всего :		235 257,4
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		215 757,4
<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)</i>		19 500,0
Оплачено, всего		1 691 192,6
- содержание жилья		1 485 303,5
- прочие доходы, всего:		205 889,2
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		191 308,5
<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)</i>		14 580,7
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		99
Выполнено работ		1 750 409,1
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	627 987,3
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	300 422,7
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники)	327 564,6
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	433 622,6
3	Материальные расходы с/ж	45 668,2
4	Промывка системы отопления	5 254,7
5	Транспортные услуги	47 956,1
6	Услуги Центра дезинфекции	460,5
7	Услуги по содержанию лифтов	318 213,0
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	6 136,3
9	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	147 372,7
10	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	38 314,9
11	Налог на доходы по ст.содержание жилья	20 010,8
12	Рентабельность по ст "содержание жилья"	59 412,1
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 750 409,1
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-59 216,5

ст. "ремонт жилья"

остаток на 01.01.2016

223 750,4

	ДОХОДЫ	2016 год
	Начислено, всего	593 519,4
	- ремонт жилья	523 690,9
	- возмещение затрат (нежилое помещение)	69 828,5
	Оплачено, всего	580 291,1
	- ремонт жилья	518 056,4
	- возмещение затрат (нежилое помещение)	62 234,7
	РАСХОДЫ	
1	Сантехнические работы	13 322,0
2	Электромонтажные работы	0,0
3	Общестроительные работы	283 325,0
4	Услуги сторонних организаций	50 569,3
5	Подрядчики	133 197,0
6	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	13 119,2
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	6 790,2
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	500 322,7
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	79 968,4

остаток на 01.01.2017

303 718,8

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря

2005г. на 01.01.2017 от 1 месяца начислений

170 288,0