

**Расчет размера платы по коммунальным услугам на общедомовые нужды в пределах нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества многоквартирного дома №173 по ул. Горького с 01 июля 2017г. (г.Волгодонск Ростовской области)**

<i>Исходные данные для расчета</i>			
1	Площадь общего имущества для определения нормативного объема ХВС и ГВС в целях содержания ОИ	<b>458,0</b>	кв.м
2	Площадь общего имущества для определения нормативного объема электроэнергии в целях содержания ОИ	<b>1343,0</b>	кв.м
3	Площадь жилых и нежилых помещений, входящих в общую долевую собственность	<b>4777,5</b>	кв.м
4	Норматив по ХВС и ГВС в целях содержания ОИ	<b>0,02</b>	куб.м/кв.м площади ОИ
5	Норматив по электроэнергии в целях содержания ОИ	<b>0,71</b>	кВтч/кв.м площади ОИ
6	<b>Расчетное количество тепловой энергии на подогрев 1 куб.м теплоносителя по данным за 2016 год</b>	<b>0,05615</b>	Гкал/куб.м
<i>Тарифы с 1 июля 2017г.</i>			
7	холодное водоснабжение	<b>27,19</b>	руб/куб.м
8	тепловая энергия	<b>1 661,43</b>	руб/Гкал
9	теплоноситель на подогрев 1 куб.м	<b>35,28</b>	руб/куб.м
10	электроэнергия	<b>3,72</b>	руб/кВтч
<i>Нормативный объем коммунальных ресурсов в месяц</i>			
11	Нормативный объем холодной воды в целях содержания ОИ в месяц (458кв.м*0,02куб./кв.м)	<b>9,16</b>	куб.м
12	Нормативный объем теплоносителя в целях содержания ОИ в месяц (458кв.м*0,02куб./кв.м)	<b>9,16</b>	куб.м
13	Объем т/э на подогрев теплоносителя в целях содержания ОИ в месяц ( 0,05615Гкал/куб.м*9,16куб.м)	<b>0,514334</b>	Гкал
14	Нормативный объем электроэнергии в целях содержания ОИ в месяц (1343кв.м*0,71кВтЧ/кв.м)	<b>953,53</b>	кВтч
<i>Расчет размера платы с 01.07.2017г. по коммунальным услугам в целях содержания общего имущества многоквартирного дома в месяц</i>			
<b>1</b>	<b>холодная вода</b>	<b>0,05</b>	руб./кв.м
	(9,16куб.м*27,19 руб/куб.м : 4777,5кв.м)		
<b>2</b>	<b>теплоноситель</b>	<b>0,07</b>	руб./кв.м
	(9,16куб.м*35,28 руб/куб.м : 4777,5кв.м)		
<b>3</b>	<b>тепловая энергия на подогрев теплоносителя</b>	<b>0,18</b>	руб./кв.м
	(0,514334Гкал*1661,43руб. : 4777,5кв.м)		
<b>4</b>	<b>электроэнергия</b>	<b>0,74</b>	руб./кв.м
	(953,53кВтч*3,72 руб./кВтч : 4777,5кв.м)		
	<b>ИТОГО размер платы по коммунальным услугам в месяц в целях содержания общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>1,04</b>	руб./кв.м

Примечание: Расчет произведен для разъяснения, а в платежных квитанциях будут применены фактические площади жилых и нежилых помещений.