

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО «РЭК»
_____ В.В. Стародубцев
«__» _____ 20__г.

АКТ
общего осеннего осмотра здания
по адресу ул. Степная, 197

«18» _____ 10 _____ 2011г.

№ _____

г. Волгодонск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – Тегаева А.Х. – заместитель директора

Члены комиссии – Умрихин В.Ю. – мастер
Калиновченко Т.А. – ведущий инженер
Одуд Т.В. – мастер жилищного фонда
Бруднова Л.Г. – мастер
Крак М.В. – мастер текущего ремонта

Представитель собственников: _____

произвела осенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности

№ № пп	Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния	Требуемая замена или ремонт		Решение о принятии мер
			Ед. изм.	Объем	
1.	Фундамент	неудовлетворительно			По цоколю частично отсутствует плитка, щели по примыканию
2.	Стены				
	Межпанельные стыки	удовлетворительно			
4.	Фасад:				
	- балконы	удовлетворительно			Ремонт, 2 этаж видна арматура

	- лоджии				
	- карнизы				
	- козырьки	удовлетворительно			
	- водоотводящие устройства				
5.	Кровля	хорошо			
6.	Перекрытия, чердачные помещения	удовлетворительно			Убрать мусор
7.	Подъезды:				
	- полы	удовлетворительно			Отсутствует плитка при входе (частично)
	- стены	хорошо			
	- окна	удовлетворительно			Застеклить
	- двери	удовлетворительно			Ремонт
	- лестничные марши	удовлетворительно			Ремонт
	- освещение	удовлетворительно			Ремонт выключателя (8 этаж)
8.	Подвалы, подполье				
9.	Инженерное оборудование, сети				
10.	Придомовая территория				
11.	Наружное освещение	удовлетворительно			
12.	Электрические сети	неудовлетворительно			Необходим ППР

На основании осмотра комиссия считает:

1. Строение находится в _____ состоянии и требует _____ ремонта.
2. Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделах данного акта.

Подписи:

А.Х. Тегаева

В.Ю. Умрихин

Т.А. Калиновченко

Т.В. Одуд

Л.Г. Бруднова

М.В. Крак

Представитель собственников: _____