

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «РЭК»
_____ В.В. Стародубцев
«__» _____ 20__ г.

АКТ
общего весеннего осмотра здания
по адресу ул. Степная, 189

« 01 » 04 _____ 2011г.

№ _____

г. Волгодонск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – Тегаева А.Х. – заместитель директора

Члены комиссии – Умрихин В.Ю. – мастер по РиЭЖФ
Сережникова В.В. – ведущий инженер
Хрущова Т.И. – мастер жилищного фонда
Бруднова Л.Г. – мастер по РиЭЖФ
Крак М.В. – мастер текущего ремонта

Представитель собственников:

произвела весенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности

№№ пп	Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния	Требуемая замена или ремонт		Решение о принятии мер
			Ед. изм.	Объем	
1.	Фундамент	неудовлетворит.			100 % ремонт отмостки, цоколя
2.	Стены				
	Межпанельные стыки				
4.	Фасад:				
	- балконы				
	- лоджии				
	- карнизы				
	- козырьки	неудовлетворит.			Ремонт 1-7 подъезд
	- водоотводящие устройства				Прочистка ливнёвой канализации 1-7 подъезд

5.	Кровля	неудовлетворит.			
6.	Перекрытия, чердачные помещения				
7.	Подъезды:	неудовлетворит.			Косметический ремонт 1-9 этаж 1-7 подъезд
	- полы	неудовлетворит.			В местах отсутствия плитки произвести замену или цементную стяжку
	- стены	неудовлетворит.			Произвести покраску в подъездах и побелку потолков 1-7 подъезд
	- окна	неудовлетворит.			Остекление во всех подеъздах
	- двери	удовлетворит.			
	-лестничные марши				Ремонт перил
	- освещение				Замена электрощитков поэтажно 1-7 подъезд
8.	Подвалы, подполье	неудовлетворит.			100% ремонт
9.	Инженерное оборудование, сети				
10.	Придомовая территория				Обрезка сухих веток, омолаживание, обрезка, ограждение газонов
11.	Наружное освещение				
12.	Электрические сети				

На основании осмотра комиссия считает:

1. Строение находится в неудовлетворительном состоянии и требует капитального ремонта.
2. Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделах данного акта.

Подписи:

А.Х. Тегаева
В.Ю. Умрихин
В.В. Сережникова
Т.И. Хрущова
Л.Г.Бруднова
М.В. Крак

Представитель собственников: