

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО «РЭК»
_____ В.В. Стародубцев
«__» _____ 20__г.

АКТ
общего осеннего осмотра здания
по адресу ул. Степная, 185

«07» _____ 10 _____ 2011г.

№ _____

г. Волгодонск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – Тегаева А.Х. – заместитель директора

Члены комиссии – Умрихин В.Ю. – мастер
Калиновченко Т.А. – ведущий инженер
Одуд Т.В. – мастер жилищного фонда
Бруднова Л.Г. – мастер
Крак М.В. – мастер текущего ремонта

Представитель собственников: _____

произвела осенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности

№ № пп	Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния	Требуемая замена или ремонт		Решение о принятии мер
			Ед. изм.	Объем	
1.	Фундамент	неудовлетворительно			Отслоение облицовочной плитки по цоколю, 100% ремонт цоколя
2.	Стены				
	Межпанельные стыки	удовлетворительно			
4.	Фасад:				
	- балконы	удовлетворительно			

	- лоджии				
	- карнизы	удовлетворительно			
	- козырьки (вход в подъезды)	удовлетворительно			Отсутствует обделки из оцинкованной стали на 4,6 подъездах
	- водоотводящие устройства				
5.	Кровля	удовлетворительно			
6.	Перекрытия, чердачные помещения				
7.	Подъезды:				
	- полы	удовлетворительно			
	- стены	удовлетворительно			
	- окна	удовлетворительно			
	- двери	удовлетворительно			
	- лестничные марши	удовлетворительно			
	- освещение	удовлетворительно			
8.	Подвалы, подполье				
9.	Инженерное оборудование, сети	неудовлетворительно			Требуется замена трубопроводов систем отопления, канализации, ХВС, ГВС
10.	Придомовая территория	удовлетворительно			Требуется ремонт отмостки, ремонт покрытия площадок входов в подъезды
11.	Наружное освещение	удовлетворительно			
12.	Электрические сети				

На основании осмотра комиссия считает:

1. Строение находится в удовлетворительном состоянии и требует текущего ремонта.
2. Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделах данного акта.

Подписи:

А.Х. Тегаева

В.Ю. Умрихин

Т.А. Калиновченко

Т.В. Одуд

Л.Г. Бруднова

М.В. Крак

Представитель собственников: _____