

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО «РЭК»  
*В.В. Стародубцев*  
 « » 2023г.

**АКТ**  
**общего весеннего осмотра здания**  
**по адресу ул. Стенная, 175**

«*03*» 03 2023г. № \_\_\_\_\_ г. **Волгодонск**

- в составе:
- председатель комиссии – **Теваева А.Х.** – заместитель директора
  - члены комиссии – **Рзаев С.А.** – мастер по РиЭЖФ
  - Лунина М.В.** – ведущий инженер
  - Одуд Т.В.** – мастер жилищного фонда
  - Трушин А.В.** – мастер текущего ремонта

представитель собственников: *Ю.И. Макарычева*

извела весенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности






Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния	Требуемая замена или ремонт		Решение о принятии мер
		Ед. изм.	Объем	
Фундамент	<i>удовлетв.</i>			<i>на основе отаковки приписка</i>
Стены				
Межпанельные стыки	<i>удовлетв.</i>			<i>мкр. ремонт (кв. 78, 48, 45, 9, 11)</i>
Фасад:				
- балконы	<i>удовлетв.</i>			
- лоджии				

- карнизы				
- козырьки (вход)	удовлетв.			
- водоотводящие устройства				
Кровля	удовлетв.			защит. вставка, курит, курит не вытаскивать
Перекрытия, чердачные помещения				
Подъезды:				
- полы	удовлетв.			
- стены	удовлетв.			проб. ремонт ступеней через входной д.в.п.
- окна	удовлетв.			
- двери	удовлетв.			
- лестничные марши	удовлетв.			
- освещение	удовлетв.			
Подвалы, подполье	удовлетв.			
Инженерное оборудование, сети				
Придомовая территория	удовлетв.			покрышка ступеней и входной двери
Наружное освещение	удовлетв.			
Электрические сети	удовлетв.			

На основании осмотра комиссия считает:

1. Строение находится в удовлетворительном состоянии и требует капитального ремонта.
2. Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделах данного акта.

Подписи:

 А.Х. Тегасва  
 С.А. Рзаев  
 М.В. Лунина  
 Т.В. Одуф  
 А.В. Трушин


представитель собственников: