

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «РЭК»

*[Signature]*  
В.В. Стародубцев  
«*AB*» *09* 2023г.

АКТ  
общего осеннего осмотра здания  
по адресу ул. Степная, 175

«*de*» *09* 2023г.

№ \_\_\_\_\_

г. Волгодонск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии –

Тегаева А.Х.

Члены комиссии –

Рзаев С.А.

Лунина М.В.

Олуд Т.В.

Трушин А.В.

– заместитель директора

– мастер по РИЭЖФ

– ведущий инженер

– мастер жилищного фонда

– мастер текущего ремонта

Представитель собственников: *Ана Микаилова*

Вывод: в результате осмотра вышеуказанного строения и отмечила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности

Наименование конструкции и элементов благоустройства	Оценка состояния	Требуемая замена или ремонт		Решение о принятии мер
		Ед. изм.	Объем	
Фундамент	<i>удовлетв.</i>			
Стены	<i>удовлетв.</i>			
Межпанельные стыки	<i>удовлетв.</i>			
Фасад:				
- балконы	<i>удовлетв.</i>			<i>принят решение меморандум. ш.б.б.в. 9, 11, 45, 78, 105</i>
- лоджии				

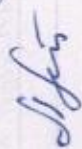
- карнизы					
- козырьки (вход)	удовлетв.				
- водоотводящие устройства					
Кровля	удовлетв.				
Перекрытия, чердачные помещения					
Подъезды:					
- полы	удовлетв.				Треб. ремонт ступен. с укладкой плитки вперёд п.3.4.
- стены	удовлетв.				мрб. косметич. ремонт п.1, 4, 5, 6, 7.
- окна	удовлетв.				
- двери	удовлетв.				
- лестничные марши	удовлетв.				
- освещение	удовлетв.				
Подвалы, подполье	удовлетв.				
Инженерное оборудование, сети	удовлетв.				
Придомовая территория	удовлетв.				
Наружное освещение	удовлетв.				
Электрические сети	удовлетв.				

На основании осмотра комиссия считает:

1. Строение находится в удовлетворительном состоянии и требует мелкого ремонта.

2. Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделах данного акта.

Подпись:  А.Х. Тегаева  
 С.А. Рзаев  
 М.В. Лунина  
 Т.В. Одул  
 А.В. Трушин

Представитель собственников:  Л.Ю. Михайлова