

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «РЭК»

*В.В. Стародубцев*  
В.В. Стародубцев  
«11» \_\_\_\_\_ 2022г.

АКТ

общего осеннего осмотра здания  
по адресу ул. Стенная 175

«11» 10 2022г.

№ \_\_\_\_\_

г. Волгодонск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии –

Теваева А.Х.

– заместитель директора

Члены комиссии –

Рзаев С.А.

– мастер по РиЭЖФ

Калиновченко Т.А.

– ведущий инженер

Одуд Т.В.

– мастер жилищного фонда

Трушин А.В.

– мастер текущего ремонта

Представитель собственников: *Л.И. Мирасалиева*

Вызвала осенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности

Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния	Требуемая замена или ремонт		Решение о принятии мер
		Ед. изм.	Объем	
Фундамент	<i>удовлетв.</i>			
Стены				
Межпанельные стыки	<i>удовлетв.</i>			<i>проб. ремонт швов (кв. 11)</i>
Фасад:				
- балконы	<i>удовлетв.</i>			
- лоджии				

- карнизы				
- козырьки (всего)	удовлетв.			треб. ремонт. порезы №7
- водоотводящие устройства				
Кровля	удовлетв.			
Перекрытия, чердачные помещения				
Подъезды:				
- полы	удовлетв.			треб. удаление мусора в порезы №1 по 8
- стены	удовлетв.			треб. косметич. ремонт. р.п. №1, 4, 5, 6, 7
- окна	удовлетв.			
- двери	удовлетв.			
- лестничные марши	удовлетв.			
- освещение	удовлетв.			
Подвалы, подполье	удовлетв.			
Инженерное оборудование, сети	удовлетв.			
Придомовая территория	удовлетв.			
Наружное освещение	удовлетв.			
Электрические сети	удовлетв.			

На основании осмотра комиссия считает:  
 1. Строение находится в удовлетв. состоянии и требует покупок ремонта.  
 2. Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделах данного акта.

- исполнительный ремонт  
 по п. №7, 6, 5, 4, 1  
 - расшир. существ.  
входов в п.п. №2-8)  
существующий кессон.

Подписи:  
 А.Х. Тегеева  
 С.А. Рзаев  
 Т.А. Калиновченко  
 Т.В. Одуд  
 А.В. Трушин

Представитель собственников: В.А. Михайлова Л.И.