

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «РЭК»

*[Signature]*  
В.В. Стародубцев  
«*AB*» *09* \_\_\_\_\_ 2023г.

АКТ  
общего осеннего осмотра здания  
по адресу ул. Степная, 173

«*AB*» *09* \_\_\_\_\_ 2023г.

№ \_\_\_\_\_

г. Волгодонск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии — Тегаева А.Х. — заместитель директора

Члены комиссии —  
Рзаев С.А. — мастер по РИЭЖФ  
Лунина М.В. — ведущий инженер  
Одуд Т.В. — мастер жилищного фонда  
Трушин А.В. — мастер текущего ремонта

Представитель собственников: *П. В. Рязанцев*

Провела весенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности

Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния	Требуемая замена или ремонт		Решение о принятии мер
		Ед. изм.	Объем	
Фундамент	<i>удовлетв.</i>			
Стены	<i>удовлетв.</i>			
Межпанельные стыки				
Фасад:				
- балконы				
- лоджии	<i>удовлетв.</i>			

- карнизы					
- козырьки					
- водоотводящие устройства					
Кровля	<i>удовлетв.</i>				
Перекрытия, чердачные помещения	<i>удовлетв.</i>				
Подъезды:					
- полы	<i>удовлетв.</i>				
- стены	<i>удовлетв.</i>				
- окна	<i>удовлетв.</i>				
- двери	<i>удовлетв.</i>				
- лестничные марши	<i>удовлетв.</i>				
- освещение	<i>удовлетв.</i>				
Подвалы, подполье	<i>удовлетв.</i>				
Инженерное оборудование, сети	<i>удовлетв.</i>				
Придомовая территория	<i>удовлетв.</i>				
Наружное освещение	<i>удовлетв.</i>				
Электрические сети	<i>удовлетв.</i>				

*нрпб. космет. ремонт*

На основании осмотра комиссия считает:

1. Строение находится в *удовлетворит.* состоянии и требует *косметич.* ремонта.

2. Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделах данного акта.

Подпись: *[Signature]* А.Х. Тегаева  
*[Signature]* С.А. Рзаев  
*[Signature]* М.В. Лунина  
*[Signature]* Т.В. Олуд  
*[Signature]* А.В. Трушин

Представитель собственников: *[Signature]* *Басиев Т.В.*