

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «РЭК»

 В.В. Стародубец
«__» _____ 2025г.

АКТ
общего весеннего осмотра здания
по адресу ул.Морская, 138

«14» 04 2025г.

№ _____

г. Волгодонск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – Тетаева А.Х.

– заместитель директора

Члены комиссии –

Рзаев С.А.

– мастер по РИЭЖФ

Яковлев А.С.

– ведущий инженер

Олуд Т.В.

– мастер жилищного фонда

Потапчик Е.Ф.

– мастер текущего ремонта

Представитель собственников: С.В. Каймаков

произвела весенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности

№ п/п	Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния	Требуемая замена или ремонт		Решение о принятии мер
			Ед. изм.	Объем	
	Фундамент	<u>удовлетв</u>			
	Стены	<u>удовлетв</u>			
	Межпанельные стыки	<u>удовлетв</u>			
	Фасад:				
	- балконы				
	- лоджии	<u>удовлетв</u>			

- карнизы					
- козырьки (всего)	улучш. в				
- водоотводящие устройства	улучш. в				
Кровля	улучш. в				
Перекрытия, чердачные помещения	улучш. в				
Подъезды:					
- полы	улучш. в				мешками повреждена покр. плитка (1 кв)
- стены	улучш. в				отшпатель. слоем 3-4 см.
- окна	улучш. в				
- двери	улучш. в				
- лестничные марши	улучш. в				
- освещение	улучш. в				
Подвалы, подполье	улучш. в				
Инженерное оборудование, сети	улучш. в				
Придомовая территория	улучш. в				треб. покраска огражд. заборе
Наружное освещение	улучш. в				
Электрические сети	улучш. в				

На основании осмотра комиссия считает:

1. Строение находится в улучш. в состоянии и требует незначит. ремонта.
2. Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделах данного акта.

Подписи:

 А.Х. Тегеева
 С.А. Рзаев
 А.С. Яковлев
 Т.В. Одуд
 Е.Ф. Потапчик
 С.Р. Каменев

Представитель собственников: