

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО «РЭК»
 В.В. Стародубцев
 « 24 » _____ 2024г.

АКТ
общего весеннего осмотра здания
по адресу ул. Морская, 138

« 24 » 03 2024г.

г. Волгодонск

Комиссия в составе:

- Председатель комиссии — Тегаева А.Х. — заместитель директора
- Члены комиссии — Рзаев С.А. — мастер по РиЭЖФ
- Лунина М.В. — ведущий инженер
- Одуд Т.В. — мастер жилищного фонда
- Трушин А.В. — мастер текущего ремонта

Представитель собственников: *С.С. Клементьев*

Проведена весенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности

Наименование конструкции и оборудования элементов благоустройства	Оценка состояния	Требуемая замена или ремонт		Решение о принятии мер
		Ед. изм.	Объем	
Фундамент	<i>удовлетв.</i>			
Стены	<i>уд.</i>			
Межпанельные стыки	<i>удовлетв.</i>			
Фасад:				
- балконы				
- лоджии	<i>удовлетв.</i>			

- карнизы					
- козырьки (вход)	убов.ств.				
- водоотводящие устройства	убов.ств.				
Кровля	убов.ств.				
Перекрытия, чердачные помещения	убов.ств.				
Подъезды:					
- полы	убов.ств.	на	2	заказная вышка (1 м)	
- стены	убов.ств.	на	400	тротуар, реборды, 4-14 м.	
- окна	убов.ств.				
- двери	убов.ств.				
- лестничные марши	убов.ств.				
- освещение	убов.ств.				
Подвалы, подполье	убов.ств.				
Инженерное оборудование, сети	убов.ств.				
Придомовая территория	убов.ств.				
Наружное освещение	убов.ств.				
Электрические сети	убов.ств.				

На основании осмотра комиссия считает:

Строение находится в убов.ств. состоянии и требует технического ремонта.

Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделах данного акта.

Испытания:	А.Х. Тегаева	Акт	1	Фундамент	1	Фундамент
	С.А. Рзаев	Акт	1	Стены	2	Стены
	М.В. Лунина	Акт	1	Межквартирные стены	1	Межквартирные стены
	Т.В. Одул	Акт	1	Фасад	1	Фасад
	А.В. Трушин	Акт	1	Входной блок	1	Входной блок
	С.С. Крестьянин	Акт	1	Лестничная клетка	1	Лестничная клетка

Представитель собственников:

С.С. Крестьянин