

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО «РЭК»  
*В.В. Стародубцев*  
 «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г.

**АКТ**  
**общего весеннего осмотра здания**  
**по адресу ул.Морская, 128**

«*07*» *03* \_\_\_\_\_ 2023г.

№ \_\_\_\_\_

г. Волгодонск

в составе:

- председатель комиссии — **Теваева А.Х.**
- члены комиссии — **Рзаев С.А.**  
**Лунина М.В.**  
**Одуд Т.В.**  
**Трушин А.В.**
- представитель собственников: *С.М. Андреев.*

— заместитель директора

- мастер по РИЭЖФ
- ведущий инженер
- мастер жилищного фонда
- мастер текущего ремонта

результаты весеннего осмотра вышележащего строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности

Наименование конструкции и элементов благоустройства	Оценка состояния	Требуемая замена или ремонт		Решение о принятии мер
		Ед. изм.	Объем	
Фундамент	<i>удовлетв.</i>			
Стены	<i>удовлетв.</i>			
Межпанельные стыки	<i>удовлетв.</i>			
Фасад:				
- балконы	<i>удовлетв.</i>			
- лоджии				

- карнизы					
- козырьки (вход)	удовлетв.				
- водоотводящие устройства					
Кровля	удовлетв.				
Перекрытия, чердачные помещения					
Подъезды:					
- полы	удовлетв.				замена лестничной марши № 15, 14, 14.5
- стены	удовлетв.				
- окна	удовлетв.				
- двери	удовлетв.				
- лестничные марши	удовлетв.				
- освещение	удовлетв.				
Подвалы, подполье	удовлетв.				
Инженерное оборудование, сети	удовлетв.				
Придомовая территория	удовлетв.				
Наружное освещение	удовлетв.				
Электрические сети	удовлетв.				

На основании осмотра комиссия считает:

1. Строение находится в удовлетворительном состоянии и требует минимально ремонта.
2. Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделах данного акта.

Подписи:

 А.Х. Тегаева  
 С.А. Рзаев  
 М.В. Лунина  
 Т.В. Оуд  
 А.В. Грушин

Представитель собственников:  А.Н. Рзаев В.М.