

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО «Милана»  
\_\_\_\_\_ В.В. Стародубцев  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АКТ**  
**общего весеннего осмотра здания**  
**по адресу ул. Морская, 124**

« 28 » 03 2011г.

№ \_\_\_\_\_

г. Волгодонск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – Тегаева А.Х. – заместитель директора

Члены комиссии –  
Веремеева В.Т. – мастер по РиЭЖФ  
Фоменко В.А. – ведущий инженер  
Лысенко Л.А. – мастер жилищного фонда  
Шульга И.А. – мастер по РиЭЖФ  
Крак М.В. – мастер текущего ремонта

Представитель собственников:

произвела весенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности

№ № пп	Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния	Требуемая замена или ремонт		Решение о принятии мер
			Ед. изм.	Объем	
1.	Фундамент	удовлетворит.			Требуется частичный ремонта
2.	Стены	удовлетворит.			Требуется частичный ремонт отмостки 7,8,15,14 подъезды (главный фасад, почта)
	Межпанельные стыки				
4.	Фасад:				
	- балконы				Требуется частичный ремонт пятых этажей, т.к. Разрушаются плиты
	- лоджии				
	- карнизы				

	- козырьки				
	-водоотводящие устройства				
5.	Кровля	неудовлетворит.			Требуется латочный ремонт
6.	Перекрытия, чердачные помещения				
7.	Подъезды:	удовлетворит.			Косметический ремонт 2,7,8,9,10,14,13 подъезды
	- полы				Плитка половая разрушена
	- стены				Требуется окраска
	- окна				Частичный ремонт 1,2,3,5 подъезды
	- двери				Частичный ремонт входов, тамбурных дверей 6,7,10,11 подъезды
	-лестничные марши				
	- освещение	удовлетворит.			9 подъезд 3-й этаж ремонт электропроводки
8.	Подвалы, подполье	удовлетворит.			6,7,8,9,10 подъезд замена отопления
9.	Инженерное оборудование, сети				
10.	Придомовая территория	неудовлетворит.			5,7,10,13,15 подъезд перед входом в подъезд разрушено асфальтовое покрытие, требуется ограждение газона и детской площадки около 1,6,15 подъездов
11.	Наружное освещение				
12.	Электрические сети				

На основании осмотра комиссия считает:

1. Строение находится в удовлетворительном состоянии и требует частичного ремонта согласно плана на 2011 год.
2. Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделах данного акта.

Подписи:

А.Х. Тегаева  
В.Т. Веремеева  
В.А. Фоменко  
Л.А. Лысенко  
И.А. Шульга  
М.В. Крак

Представитель собственников: