

АКТ
общего весеннего осмотра здания
по адресу ул.Морская, 124

«09» апреля 2025г.

г. Волгодонск

№

Комиссия в составе:

Председатель комиссии –

Тегаева А.Х.

– заместитель директора

Члены комиссии –

Рзаев С.А.

– мастер по РИЭЖФ

Яковлев А.С.

– ведущий инженер

Косенкова Н.В.

– мастер жилищного фонда

Потапчик Е.Ф.

– мастер текущего ремонта

Представитель собственников:

совмещено В.И.

произвела весенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности

№.№ пп	Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния	Требуемая замена или ремонт		Решение о принятии мер
			Ед. изм.	Объем	
.	Фундамент	удовлетворительное			требуется ремонт цоколя п 1-15
.	Стены				
.	Межпанельные стыки				
.	Фасад:	удовлетворительное			интерьерным покрытием кирпичной кладки фасада по п 2, 3, 5, 6, 12
.	- балконы				
.	- лоджии				

- карнизы					
- козырьки					
- водоотводящие устройства					требуются ремонтные мероприятия входов в подъезд 1-15
Кровля					
Перекрытия, чердачные помещения					
Подъезды:					
- полы					требуются космет. работы п.п. 12, 15 для ремонта пола
- стены					
- окна					
- двери					
- лестничные марши					
- освещение					
Подвалы, подполье					
Инженерное оборудование, сети					требуются ремонт входов в подвал п.п. 12, 15, уборка мусора п.п. 1-15
0. Придомовая территория					
1. Наружное освещение					требуются ремонт и укрепление мачет/дет. и
2. Электрические сети					

На основании осмотра комиссия считает:

1. Строение находится в удовлетворительн состоянии и требует несущего ремонта.
2. Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделах данного акта.

Подписи:

 А.Х. Тегаева
 С.А. Рзаев
 А.С. Яковлев
 Н.Д. Косенкова
 Е.Ф. Потапчик
 В.Г. Зовненко

Представитель собственников :